Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa familiale avec piscine chauffée à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa entièrement rénovée.
- Située dans une résidence sécurisée.
- À moins de 10 minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Magnifique jardin avec piscine chauffée.
- Bar privé et espace de divertissement.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une résidence sécurisée, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella.
Outre sa proximité avec des établissements scolaires internationaux de renom, la propriété bénéficie d'un environnement offrant un large choix d'excellents restaurants, de supermarchés et d'installations sportives. Elle constitue ainsi un lieu de vie idéal pour une famille à l'année, mais également une résidence secondaire parfaite pour des séjours confortables.
À seulement quelques minutes en voiture se trouve le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de luxe, ses yachts prestigieux, ses restaurants gastronomiques et ses beach clubs animés. Les plages du Golden Mile sont également toutes proches.
La villa se situe à proximité immédiate de certains des parcours de golf les plus réputés de la région, notamment Aloha Golf, Los Naranjos et Las Brisas, ce qui en fait une adresse privilégiée pour les amateurs de golf.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 814 m²
Surface construite : 300 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5 + 1 toilette invités

Général:

Une vaste parcelle entièrement clôturée de 814 m², garantissant intimité et tranquillité dans un environnement exclusif.
Un magnifique jardin tropical soigneusement aménagé, avec une pelouse parfaitement entretenue et un agréable espace extérieur couvert et indépendant, idéal pour se détendre, prendre

ses repas en plein air ou aménager un espace de fitness extérieur.
Une superbe **piscine chauffée**, bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée et constituant la pièce maîtresse des espaces extérieurs.
Une vue imprenable et dégagée sur l'emblématique montagne de La Concha ainsi que sur la végétation environnante.

Description:

Cette superbe villa a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, alliant une esthétique contemporaine à une atmosphère méditerranéenne chaleureuse.
La propriété a été réalisée avec des matériaux haut de gamme et un souci du détail remarquable, offrant une sensation de luxe dans chaque pièce.
L'intérieur a été conçu autour d'un **agencement ouvert et baigné de lumière**.
De grandes baies vitrées toute hauteur assurent une élégante continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le vaste séjour bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond sur deux niveaux, avec une cheminée moderne au bioéthanol qui en constitue le point central et apporte une ambiance chaleureuse.
La cuisine contemporaine ouverte est équipée d'appareils électroménagers Smeg haut de gamme et d'une cave à vin intégrée.
La villa dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, et compte au total six salles de bains, dont des toilettes invités.
La suite parentale bénéficie également d'un élégant espace maquillage ainsi que d'une luxueuse salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.
Le niveau inférieur abrite des espaces supplémentaires, dont une superbe **salle de divertissement avec bar**, idéale pour partager d'agréables soirées en famille ou entre amis.
Une buanderie pratique complète les prestations.
Le stationnement est facilité par un garage privé ainsi que des places de parking supplémentaires sur la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

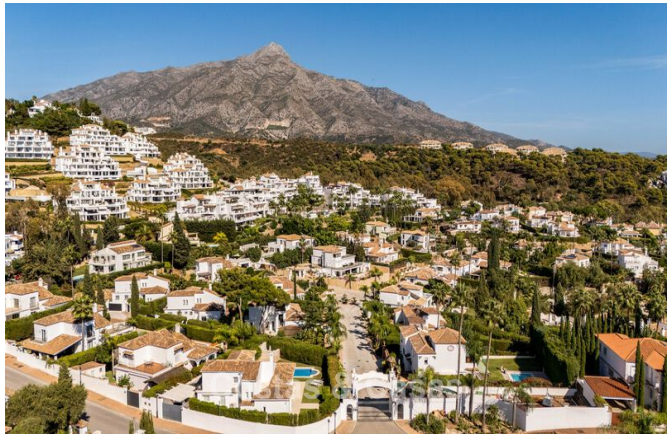
Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800

3.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa rénovée à l'architecture méditerranéenne contemporaine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 814 m² | construit 300 m² | - | 4 | 5 | Ref. 220800 | **3.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.