Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison mitoyenne traditionnelle de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 126 m² Terrasse 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe maison mitoyenne avec potentiel d'agrandissement à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Possibilité de créer jusqu'à 75 m² d'espace habitable supplémentaire au sous-sol.
- 4 chambres, 2 salles de bains + 1 WC invités.
- Espace de vie ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans la partie sud de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés, cette propriété allie un environnement résidentiel paisible et verdoyant à la commodité d'avoir pratiquement toutes les commodités accessibles à pied.
Les plages de sable de Mistral Beach se trouvent à seulement 10 à 12 minutes à pied, tout comme des beach clubs réputés tels que La Sala By The Sea et Ocean Club Marbella.
De nombreux commerces et services du quotidien, le Club Internacional de Tenis, le Hard Rock Hotel ainsi que le Casino Marbella sont également accessibles en quelques minutes à pied.
Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Vous y trouverez des boutiques de grandes marques internationales, le grand magasin El Corte Inglés, des restaurants gastronomiques ainsi qu'une vie nocturne animée.
En empruntant la route côtière, vous rejoindrez en moins de 10 minutes la prestigieuse Golden Mile, qui abrite des établissements hôteliers emblématiques cinq étoiles tels que Puente Romano et le Marbella Club Hotel.
Le charmant centre historique de Marbella, avec sa célèbre Plaza de los Naranjos et son vaste Paseo Marítimo, est accessible en environ 15 minutes en voiture.
Enfin, l'aéroport international de Málaga se trouve à environ 45 minutes en voiture.
La propriété fait partie d'une résidence bien entretenue, disposant d'une agréable piscine extérieure commune et de jardins paysagers soigneusement aménagés.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 126 m²
Surface des terrasses : 80 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 2 + 1
Potentiel d'aménagement du sous-sol : environ 75 m²

Description :

Charmante maison mitoyenne au style andalou classique.
Exposition est.
Depuis les terrasses, vous profiterez d'une vue agréable sur les jardins communs arborés et la belle piscine.
Les généreuses terrasses privatives et les balcons offrent de nombreux espaces pour se détendre, prendre le soleil ou profiter de repas en plein air.
Les grandes baies vitrées coulissantes du salon laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur particulièrement lumineux.
Bel espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
La cuisine indépendante, entièrement équipée, présente des finitions modernes et élégantes ainsi qu'un vaste plan de travail.
La propriété dispose de 4 chambres, de 2 salles de bains bien aménagées avec des équipements sanitaires modernes et d'un WC indépendant pour les invités.
L'un des atouts majeurs de cette propriété est la possibilité d'aménager le sous-sol afin de créer environ 75 m² d'espace habitable supplémentaire, portant ainsi la surface construite totale à environ 201 m², sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.
Débarras.
Sols en marbre.
Stationnement commun.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison mitoyenne traditionnelle de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 126 m² Terrasse 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison mitoyenne traditionnelle de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 126 m² Terrasse 80 m² 4 2 Ref. 220808 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison mitoyenne traditionnelle de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 126 m² Terrasse 80 m² 4 2 Ref. 220808

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.