Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe rénovée avec logements indépendants pour invités à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Toutes les commodités et Puerto Banús accessibles à pied.
- Rénovation réalisée selon les normes les plus exigeantes.
- Spacieuse terrasse sur le toit offrant une vue panoramique à 360°.
- Un logement pour invités intégré à la villa et un logement indépendant, tous deux disposant de leur propre entrée.
- Licence touristique en vigueur.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence exclusive et sécurisée de villas en bordure du parcours de golf**, où la sécurité et l'intimité sont des priorités absolues, grâce à un service de surveillance permanent et à un système de vidéosurveillance 24h/24.
À quelques minutes à pied, vous trouverez un large choix de charmants cafés, de bars tendance, de restaurants variés, de supermarchés ainsi que toutes les commodités nécessaires au quotidien. Un grand centre commercial se trouve également à proximité.
Le dynamique Puerto Banús est accessible en seulement deux minutes en voiture.
Un nouveau chemin piétonnier et une piste cyclable de 1 400 mètres, longeant la rivière, offrent un accès plat et agréable jusqu'à Puerto Banús.
L'un des principaux atouts de cette résidence exclusive est sans aucun doute son emplacement privilégié. Grâce à sa situation centrale, de nombreux commerces, équipements, lieux de loisirs et restaurants se trouvent à proximité immédiate, permettant de profiter de presque toutes les commodités à pied.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 352 m²
Surface construite : 738 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 7 + 1

General:

Une vaste parcelle entièrement clôturée, bénéficiant d'une position dominante.

Les espaces extérieurs, soigneusement aménagés, sont agrémentés d'une végétation mature, d'un éclairage d'ambiance et d'une piscine intégrée.
La villa dispose de **nombreuses terrasses ensoleillées et ombragées**, réparties sur plusieurs niveaux, allant de salons d'extérieur élégants et de bains de soleil autour de la piscine à une **terrasse couverte avec bar extérieur, four à pizza et espace repas**.
La **spacieuse terrasse sur le toit**, équipée d'une grande table à manger et de bains de soleil, constitue également un endroit idéal pour se détendre et profiter du panorama en toute tranquillité.
Depuis cette terrasse, vous pourrez admirer des **vues panoramiques spectaculaires à 360° sur les parcours de golf environnants, l'impressionnante montagne de La Concha et le magnifique paysage alentour.**

Description:

Une villa spacieuse, entièrement rénovée avec une attention particulière portée à l'architecture contemporaine et à la qualité des finitions.
Des matériaux haut de gamme et luxueux ont été soigneusement sélectionnés afin de créer une atmosphère d'**élégance intemporelle**.
L'intérieur se distingue par son style lumineux et raffiné ainsi que par son agencement ouvert, qui se prolonge harmonieusement vers les espaces extérieurs.
De grandes baies vitrées allant du sol au plafond, associées à des profilés épurés, baignent les espaces de vie de lumière naturelle et effacent les frontières entre intérieur et extérieur.
Les généreux espaces de vie et le salon offrent une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour la détente au quotidien que pour recevoir des invités dans un cadre élégant.
Une élégante cuisine ouverte réalisée sur mesure est équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme et d'un îlot central avec espace repas.
La propriété dispose au total de sept chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite, ainsi que d'un WC invités indépendant au niveau principal.
Le **logement pour invités intégré à la villa, pouvant également servir de bureau**, ainsi que le logement indépendant destiné aux invités ou au personnel, équipé de sa propre kitchenette, **disposent tous deux d'un accès indépendant**.
Parmi les équipements exclusifs situés au niveau inférieur figurent notamment une **élégante cave à vin, un espace spa et cinéma propice à la détente, une salle de jeux avec bar ainsi qu'une salle de poker indépendante.**
Des espaces de rangement et des locaux techniques complètent l'ensemble.
La propriété dispose également d'excellentes possibilités de stationnement sur son propre terrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Armoires encastrées dans les chambres.
Double vitrage pour une isolation optimale.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa avec de généreux espaces extérieurs à vendre dans une résidence sécurisée avec golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1352 m² | construit 738 m² | - | 7 | 7 | Ref. 220900

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.