Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221

1.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe de 3 chambres à vendre dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía, à Marbella.

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec portail et surveillance 24h/24.
- Rénovation luxueuse aux finitions contemporaines.
- Terrasse ensoleillée avec vue panoramique.
- Exposition plein sud.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Possibilité d'acquisition entièrement meublé, prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence exclusive, dans un emplacement particulièrement privilégié en position dominante, au cœur du prestigieux quartier de Nueva Andalucía.
À quelques minutes à pied se trouve un magnifique lac de retenue, entouré d'une végétation luxuriante et d'un cadre naturel verdoyant. Ses agréables espaces de pique-nique en font un endroit idéal pour se détendre et profiter pleinement de la nature environnante.
La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la célèbre Vallée du Golf, un secteur très prisé qui abrite certains des parcours de golf les plus exclusifs de la région, notamment La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous accessibles en quelques minutes en voiture.
Pour les courses quotidiennes, le supermarché Mercadona se trouve à proximité. Pour profiter d'un choix plus vaste de boutiques, de restaurants et de nombreux autres services, le centre commercial Centro Plaza, véritable cœur commercial de Nueva Andalucía, est facilement accessible.
Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús se trouve également à proximité et est accessible en seulement dix minutes en voiture. Vous y trouverez notamment le célèbre grand magasin El Corte Inglés.
La célèbre Mille d'Or de Marbella ainsi que ses hôtels emblématiques cinq étoiles, le Marbella Club et le Puente Romano, sont également situés à proximité. Le centre historique de Marbella est accessible en 15 minutes en voiture, tandis que la Mille d'Or se trouve à environ 10 minutes.
Les résidents de cette résidence exclusive bénéficient d'un large éventail d'équipements et de prestations de qualité, notamment :

Une résidence entièrement clôturée et sécurisée, avec surveillance 24h/24 et service de conciergerie professionnel.
Une magnifique piscine commune entourée de jardins subtropicaux soigneusement entretenus.
Une salle de sport moderne et entièrement équipée ainsi qu'un sauna, idéals pour le bien-être et la détente.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite (brute) : 145 m²
Surface habitable (nette) : 124 m²
Surface des terrasses : 26 m²

Chambres : 3
Salles de bains : 2

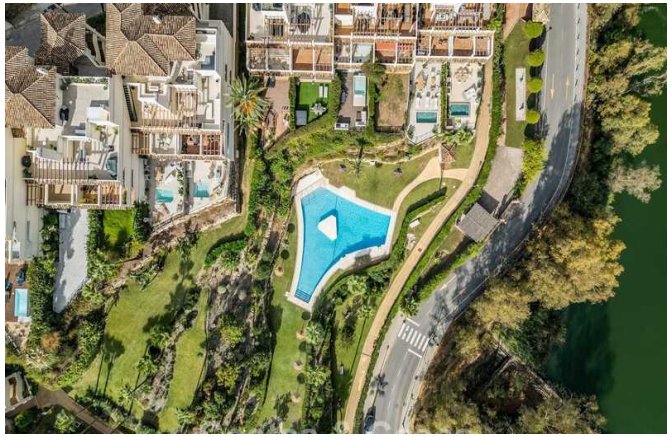
Description :

Superbe appartement entièrement rénové dans un style contemporain et raffiné, avec des matériaux, des couleurs et des finitions soigneusement sélectionnés.
Le bien bénéficie d'une très recherchée **exposition plein sud**.
Depuis l'appartement comme depuis la terrasse, vous pourrez profiter de **vues dégagées et panoramiques sur la mer Méditerranée et les paysages naturels environnants.**
La spacieuse terrasse orientée plein sud constitue un prolongement naturel de l'espace de vie. Elle dispose d'une **cuisine extérieure entièrement équipée et d'un espace barbecue**, avec double système de réfrigération, idéal pour profiter de repas en plein air tout au long de l'année.
De grandes baies vitrées aux profilés fins de marque Cortizo ont été installées afin de maximiser la luminosité naturelle et de renforcer la continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Bel espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'électroménagers haut de gamme Siemens et d'un îlot central.
L'appartement dispose de trois chambres avec de généreux placards intégrés ainsi que de deux élégantes salles de bains attenantes, réalisées avec des matériaux et des finitions de grande qualité. L'une d'elles bénéficie également d'un accès discret depuis le hall d'entrée, permettant de l'utiliser comme toilettes invités. Les deux salles de bains sont équipées d'un chauffage au sol.
Un débarras privatif est également inclus dans l'immeuble.
Le bien dispose de sa propre place de parking privative dans le garage, avec un accès direct par ascenseur jusqu'à l'étage de l'appartement, ainsi que d'une place de stationnement supplémentaire adaptée à un buggy de golf.

Autres caractéristiques:
Système de climatisation Daikin Airzone permettant un réglage indépendant de la température dans chaque pièce.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Portes intérieures sur mesure, toute hauteur, avec charnières invisibles et système de fermeture magnétique.
Placards intégrés.
Double vitrage et profilés fins pour une isolation optimale et un apport maximal de lumière naturelle.
Éclairage LED.
Possibilité d'acquérir un ensemble complet de mobilier entièrement neuf

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221

1.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 145 m² Terrasse 26 m² 3 2 Ref. 221221 **1.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.