Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe ultramodernes à vendre dans une résidence privée exclusive à Marbella – Benahavís

POINTS FORTS

- Design innovant et durable.
- À proximité de toutes les commodités.
- Vues panoramiques époustouflantes sur la mer, les montagnes et la vallée verdoyante.
- Grandes terrasses avec possibilité d'ajouter une piscine privée.
- Espaces de vie ouverts et lumineux.
- Intérieurs personnalisables.

L'EMPLACEMENT

Ce nouveau programme immobilier intimiste et exclusif fait partie d'un resort sécurisé composé de villas et doté d'installations haut de gamme, notamment un club-house, une piscine intérieure et un spa, une salle de sport ainsi que des espaces de coworking.
Situé sur les collines qui bordent Marbella, ce programme bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du prestigieux « Triangle d'Or » formé par Benahavís, Marbella et Estepona, une région mondialement réputée pour ses hôtels cinq étoiles et ses parcours de golf renommés.
Le charmant village de montagne espagnol de Benahavís, avec ses maisons traditionnelles blanchies à la chaux, se trouve à seulement cinq minutes en voiture. Il propose un excellent choix de restaurants gastronomiques, de galeries d'art, de commerces et services essentiels ainsi que d'installations sportives de renommée internationale.
Pour vos courses quotidiennes, les grands supermarchés et les écoles internationales, les centres commerciaux de Guadalmina et de San Pedro de Alcántara sont accessibles en seulement 5 à 7 minutes en voiture. À la même distance, à environ cinq minutes, se trouvent également les magnifiques plages labellisées Pavillon Bleu, où vous pourrez profiter de charmants restaurants de plage (chiringuitos) et de beach clubs élégants.
Pour faire du shopping dans les boutiques de créateurs ou dans le célèbre grand magasin El Corte Inglés, profiter de la vie nocturne animée ou découvrir le port de plaisance exclusif, Puerto Banús est accessible en seulement 7 à 10 minutes en voiture.
Grâce à sa proximité avec la route côtière, le centre historique de Marbella se trouve à seulement 15 minutes, Estepona à 20 minutes et l'aéroport de Málaga à environ 45 minutes en voiture.
Enfin, les amateurs de golf et de nature bénéficient ici d'un emplacement exceptionnel, avec des parcours prestigieux tels que Los Arqueros et La Quinta à seulement 5 à 10 minutes en voiture, ainsi qu'un accès direct à de magnifiques sentiers de randonnée dans les collines environnantes.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Surface construite : 265 m² – 337 m²
Surface des terrasses : 128 m² – 166 m²
Jardin privatif (appartement en rez-de-chaussée) : 70 m²

Parking privatif : 169 m² – 184 m²
Chambres : 4 – 5
Salles de bains : 4 – 5
Toilettes invités : 1 – 2

Prix:
Penthouse duplex de 4 chambres : 2 900 000 €
Appartement avec jardin de 5 chambres : 2 400 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés à tout moment. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description:

Des appartements de luxe exclusifs à l'architecture raffinée, offrant les volumes généreux et l'intimité d'une villa.
Le programme a été conçu selon un concept architectural organique innovant, intégrant des structures en béton armé de haute qualité et des façades extérieures isolantes.
De vastes terrasses avec pergolas et la possibilité d'y ajouter une piscine privée créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur et des menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité.
Des espaces de vie lumineux et ouverts, comprenant un salon TV et un espace salle à manger intégré.
Des cuisines élégantes, entièrement équipées d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
Possibilité d'aménager un espace de détente comprenant un salon TV, un espace chill-out, une salle de jeux avec bar et une salle de sport.
Buanderie entièrement équipée.
Nombreux espaces de rangement et locaux techniques pratiques dans chaque logement.
Un garage privatif dans le parking souterrain, avec un accès direct par ascenseur jusqu'à l'appartement.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privatif.
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage électrique au sol dans toutes les salles de bains.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Cheminée contemporaine dans le salon.
Placards intégrés.
Sanitaires Villeroy & Boch.
Baies vitrées coulissantes Cortizo avec isolation thermique et vitrage de sécurité.
Préinstallation pour un système domotique.
Préinstallation pour bornes de recharge de véhicules électriques dans le garage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Découvrez avec nous tous les nouveaux programmes immobiliers correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service de première qualite!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

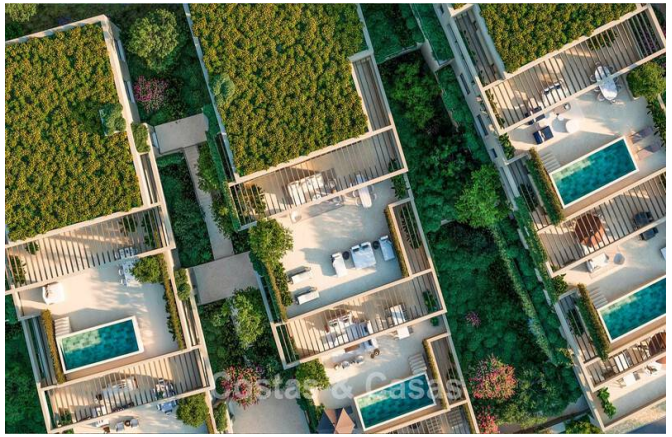
Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs sophistiqués dans un resort sécurisé avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 265 à 337 m² Terrasse 128 à 166 m² 4 à 5 4 à 5 Ref. 220909 **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.