Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de luxe à vendre dans un environnement golfique très recherché à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied du golf Los Naranjos.
- Rénovée dans un style méditerranéen contemporain aux influences scandinaves.
- Vaste double parcelle.
- Luxueuse maison de piscine avec cuisine extérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur du quartier exclusif de Nueva Andalucía, à quelques minutes à pied du célèbre parcours de golf Los Naranjos.
À seulement quelques minutes en voiture ou à un court trajet en buggy de plusieurs prestigieux parcours de golf et de leurs installations, avec de nombreux autres golfs facilement accessibles à proximité.
À proximité également des commerces et commodités ainsi que d'un large choix de restaurants.
En moins de 15 minutes en voiture, vous rejoignez le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, les plages du Golden Mile et le centre animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 912 m²
Surface construite : 388 m²
Surface intérieure : 285 m²
Surface des terrasses : 93 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

General:

La vaste double parcelle offre une belle intimité et est entourée d'une végétation luxuriante et de palmiers.
Le jardin et les espaces extérieurs disposent de **généreuses terrasses ensoleillées**, d'une magnifique piscine et d'élégants escaliers paysagers reliant les différents niveaux.
La piscine est une **piscine d'eau salée, équipée de banquettes immergées intégrées.**
Une **luxueuse maison de piscine comprend une cuisine extérieure, un espace repas et un salon convivial avec cheminée ouverte.**

Un **solarium sur le toit**, baigné de soleil, offre un espace supplémentaire idéal pour se détendre.
La villa bénéficie d'une excellente **orientation sud-ouest**, permettant de profiter du soleil pendant une grande partie de la journée ainsi que de magnifiques couchers de soleil sur les montagnes et le paysage environnant.
Les vues s'étendent sur la nature environnante, les montagnes et les paysages vallonnés.

Description:

Une superbe villa individuelle entièrement rénovée, alliant un style méditerranéen contemporain à une atmosphère lumineuse et chaleureuse.
Rénovée avec des matériaux de grande qualité et un souci du détail, elle offre des finitions haut de gamme.
L'intérieur incarne une esthétique méditerranéenne contemporaine aux influences scandinaves et organiques. Une palette de couleurs neutres et minimalistes, composée de tons blancs, sable et taupe, s'harmonise parfaitement avec des lignes de mobilier douces et accueillantes ainsi que des textures riches et raffinées.
Spacieux **espace de vie ouvert**, comprenant un salon avec télévision et un espace salle à manger intégré.
Cuisine élégante au style méditerranéen contemporain et intemporel, avec un **îlot central en quartzite Taj Mahal**.
Quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités à proximité de l'entrée.
Parquets chaleureux dans les chambres et revêtements de sol continus de haute qualité dans les espaces de vie.
La propriété dispose également de pièces polyvalentes et d'une salle de cinéma indépendante.
La salle de cinéma peut également être aménagée en bureau ou espace de télétravail.
Vaste espace de stationnement privé au sein de la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404

3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa méditerranéenne rénovée avec piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1912 m² | construit 388 m² | Terrasse 93 m² | 4 | 4 | Ref. 220404 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.