Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

**2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa familiale méditerranéenne, prête à emménager, située à proximité de la plage entre Marbella et Estepona

## POINTS FORTS

- Villa classique au style architectural espagnol traditionnel.
- À quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités.
- Grand jardin paysager avec piscine chauffée.
- 6 chambres, 6 salles de bains et un WC invités supplémentaire.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement 300 mètres de la plage.
À proximité de toutes les commodités, notamment d'une école internationale, de parcours de golf, de supermarchés, de restaurants, de bars et bien plus encore.
À seulement 5 minutes en voiture de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús, et à 10 minutes du centre-ville de Marbella.

## LA VILLA

### En cifras :

Superficie du terrain : 1 706 m²
Surface construite : 465 m²
Surface des terrasses : 59 m²
Garage : 53 m²
Piscine : 32 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 1

### Général:

**Implantée sur un généreux terrain plat et entourée d'une végétation luxuriante, la propriété offre une excellente intimité.**
Les jardins matures, magnifiquement entretenus, disposent de vastes terrasses couvertes et découvertes.
La **piscine chauffée** est entourée d'une terrasse en carreaux de terre cuite et bénéficie d'une douche extérieure.
La villa profite de belles vues sur les jardins paysagers soigneusement aménagés qui entourent la propriété.

### Description:

**Une villa méditerranéenne classique, présentée dans un excellent état d'entretien.**
La propriété a été réalisée avec des matériaux de grande qualité, notamment des sols en marbre et de belles finitions en bois massif.
Dès l'entrée, un impressionnant hall d'accueil vous accueille avec un élégant escalier en marbre doté d'une rampe en fer forgé, de hauts plafonds et une vue directe sur le jardin verdoyant.
De grandes baies vitrées et de traditionnelles portes-fenêtres créent une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en laissant pénétrer une abondante lumière naturelle.
**Le vaste salon et la salle à manger constituent le cœur de la maison et offrent un accès direct aux terrasses couvertes.**
Une cuisine indépendante, entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch et dotée d'un îlot central.
**La villa dispose de 6 chambres, de 6 salles de bains et d'un WC invités indépendant.**
La suite parentale bénéficie également d'une terrasse privative, d'un grand dressing, d'un bureau indépendant et d'une salle de bains privative.
Un logement indépendant destiné aux invités ou au personnel dispose de sa propre entrée, offrant ainsi davantage de confort et de flexibilité.
La propriété comprend également une buanderie indépendante, un garage intégré ainsi que de nombreuses places de stationnement privées pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation centralisée réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Placards intégrés.
Sols en marbre.
Stores bannes sur les terrasses.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

**2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999

**2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Authentique villa espagnole à vendre à quelques minutes à pied de la plage, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1706 m² | construit 465 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 220999 | **2.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.