Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison familiale prête à emménager, à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée.
- À proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Récemment rénovée avec des matériaux et des finitions de grande qualité.
- 4 chambres, 4+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence privée et sécurisée très recherchée, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
La propriété se trouve également à quelques minutes de la plage et de ses charmants restaurants en bord de mer. Elle est entourée de parcours de golf prestigieux.
San Pedro de Alcántara, Puerto Banús et le centre-ville d'Estepona sont accessibles en seulement 10 à 15 minutes en voiture.
Les résidents bénéficient d'une piscine commune entourée de jardins paysagers soigneusement entretenus.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Surface construite : 165 m²
Surface des terrasses : 35 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Description:

Spacieuse maison mitoyenne d'architecture méditerranéenne, récemment entièrement rénovée et modernisée.
L'intérieur se distingue par un **style moderne et minimaliste, associé à des tons neutres et chaleureux ainsi qu'à des détails de design élégants aux lignes épurées.**
Des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées ont été soigneusement sélectionnés afin de créer une atmosphère luxueuse et sophistiquée.
La propriété bénéficie d'une **orientation sud-ouest**, permettant de profiter d'un ensoleillement optimal tout au long de l'après-midi et jusqu'en soirée.
L'espace extérieur comprend une vaste terrasse privée, idéale pour se détendre et prendre ses repas en plein air, équipée d'un store banne.
La terrasse offre une vue sur les paisibles espaces verts et les jardins paysagers de la résidence.
De grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en laissant entrer une abondante

lumière naturelle.
Un espace de vie lumineux et spacieux, comprenant un salon avec coin télévision et cheminée, ainsi qu'un espace salle à manger intégré.
Une cuisine minimaliste réalisée sur mesure, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec espace repas.
La propriété dispose de quatre chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée équipée de sa propre kitchenette, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire. Elle comprend également quatre salles de bains modernes et un WC indépendant pour les invités.
Revêtements de sol en carrelage de haute qualité.
Des places de stationnement sont disponibles au sein de la résidence sécurisée.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Store banne sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 35 m² 4 4 Ref. 221000 649.500 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Maison rénovée de 4 chambres à vendre dans une résidence sécurisée sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison - construit 165 m² Terrasse 35 m² 4 4 Ref. 221000 **649.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.