Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe à vendre en bordure du parcours de golf Aloha, à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne du prestigieux parcours de golf Aloha.
- À proximité de Puerto Banús et de toutes les commodités.
- Magnifiques vues sur les montagnes et le parcours de golf.
- 7 chambres et 5+2 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible, au fond d'une impasse, au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié en première ligne du parcours de golf et offre de superbes vues panoramiques sur l'emblématique montagne de La Concha ainsi que sur les espaces verdoyants du parcours de golf Aloha.
Le centre animé de Marbella, le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, ses beach clubs exclusifs ainsi qu'un large choix de commerces et de commodités se trouvent à quelques minutes seulement.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 291 m²
Surface construite : 710 m²
Surface intérieure : 530 m²
Surface des terrasses : 166 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 5+2

General:

La propriété bénéficie d'un terrain soigneusement aménagé et paysagé, offrant intimité et jouxtant directement le parcours de golf Aloha.
Les espaces extérieurs et les généreuses terrasses ont été conçus pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen, avec de beaux porches couverts et d'agréables espaces lounge.
La piscine présente des finitions élégantes et modernes. Elle est entourée d'une terrasse ensoleillée avec des chaises longues et un gazon artificiel de belle qualité.
La villa bénéficie d'une agréable orientation sud-est, lui permettant de profiter d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.

Les vues sont tout simplement époustouflantes, avec une vue directe sur le parcours de golf et la majestueuse montagne de La Concha.

Description:

Une villa individuelle qui allie le charme classique andalou au luxe contemporain.
Entièrement rénovée et modernisée, la propriété se distingue par l'utilisation de matériaux haut de gamme et une attention particulière portée à chaque détail, avec des finitions d'une qualité exceptionnelle.
L'intérieur dégage une **atmosphère lumineuse, apaisante et chaleureuse**, grâce à une distribution ouverte et harmonieuse des espaces.
De grandes baies vitrées de qualité et des portes coulissantes en verre laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Les généreux espaces de vie et le salon constituent le cœur convivial de la maison, avec de beaux éléments décoratifs et une disposition ouverte et fluide.
La cuisine indépendante est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, de meubles élégants et d'un îlot central fonctionnel avec espace petit-déjeuner.
La propriété dispose de pas moins de 7 grandes chambres et de 7 salles de bains, dont 5 luxueuses salles de bains privatives en suite ainsi que 2 toilettes invités.
De magnifiques sols en marbre couleur crème apportent une touche intemporelle d'élégance et de raffinement.
Parmi les prestations exclusives figurent notamment une **salle de sport privée, un espace spa accueillant et une superbe salle de cinéma privée.**
Le stationnement est assuré par de généreuses places de parking privées au sein même de la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée traditionnelle dans le séjour.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa exclusive en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1291 m² | construit 710 m² | Terrasse 166 m² | 7 | 5 | Ref. 221111 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.