Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbes villas neuves à vendre dans un prestigieux domaine de golf à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situées dans un prestigieux domaine de golf bénéficiant d'une sécurité 24h/24.
- Au sein d'une résidence privée et sécurisée.
- Emplacement paisible en bordure du parcours de golf, entouré de verdure.
- Conception privilégiant l'efficacité énergétique.
- Jardin paysager privatif avec piscine.
- Actuellement en construction.
- Visites recommandées dans les meilleurs délais.

L'EMPLACEMENT

Les propriétés se trouvent au sein d'une **résidence privée et sécurisée**, dans un environnement résidentiel exceptionnel où **sérénité, discrétion et intimité** sont les maîtres mots.
Cet environnement naturel préservé se caractérise par une véritable oasis de verdure luxuriante, de magnifiques vues sur la mer et des panoramas sur l'emblématique rocher de Gibraltar, le tout à proximité immédiate d'un prestigieux club de golf.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture, vous trouverez le port de plaisance animé, d'élégants beach clubs, une école internationale, le Polo Club, un centre équestre, un club de tennis et de padel, ainsi que certains des parcours de golf les plus réputés d'Espagne, notamment Valderrama et le Real Club de Golf Sotogrande.
Les environs se distinguent par leurs élégantes avenues bordées d'arbres, leurs vastes forêts de chênes-lièges et leur proximité avec la mer Méditerranée. Une combinaison unique qui contribue à offrir un cadre de vie particulièrement agréable.
L'aéroport de Gibraltar est accessible en environ 30 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Jerez et de Málaga-Costa del Sol se trouvent à environ 75 minutes.
Grâce à l'excellente connexion aux principaux axes routiers, notamment l'A-7 et l'E-15, d'autres destinations prisées telles que Marbella et Tarifa sont accessibles en 45 minutes environ. De magnifiques villes historiques comme Cadix, Jerez et Málaga se trouvent également à une distance de route confortable.
La région constitue un véritable paradis pour les amateurs d'activités de plein air et abrite certains des parcours de golf et terrains de polo les plus prestigieux d'Europe. Parmi les sites incontournables figurent le célèbre Real Club Valderrama, La Reserva Club, le Real Club de Golf Sotogrande et le Santa María Polo Club.
Les environs immédiats offrent également un spectaculaire port de plaisance, des beach clubs exclusifs, des installations équestres ainsi que des infrastructures modernes dédiées au tennis, au padel et aux sports nautiques.
La région offre par ailleurs un environnement sûr et particulièrement adapté aux familles, grâce à la proximité d'établissements scolaires internationaux de renom, notamment le Sotogrande International Boarding House.

LES PROPRIéTéS

Le programme propose plusieurs types de logements :
Maisons jumelées et quelques maisons mitoyennes de 3 chambres.
Villas jumelées et quelques villas individuelles de 4 chambres.

Chaque propriété dispose de son propre jardin paysager privatif et entièrement clôturé, ainsi que d'une piscine privée.

En chiffres:

Surface totale construite : 242 m² – 314 m²
Surface intérieure habitable nette : 159 m² – 187 m²
Surface nette des terrasses : 32 m² – 66 m²
Surface du jardin : 82 m² – 794 m²
Chambres : 3 – 4
Salles de bains : 3 – 4
Toilettes invités : 1
Prix : 1 014 000 € – 2 200 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés à tout moment. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir les dernières informations concernant les disponibilités et les tarifs.

Description:

Les villas présentent une architecture méditerranéenne contemporaine, associant des volumes cubiques aux lignes épurées et des façades blanches à de subtiles touches traditionnelles.
Un programme immobilier conçu avec une attention particulière portée à la qualité, au raffinement et à l'exclusivité. Chaque détail a été soigneusement étudié afin de garantir un cadre de vie exceptionnel.
Les propriétés bénéficient d'une structure robuste en béton armé, d'un revêtement de façade en céramique avec isolation thermique et acoustique, ainsi que d'une élégante finition extérieure blanche.
Toutes les propriétés disposent d'un **jardin privatif entièrement clôturé avec piscine individuelle.**
Les **magnifiques jardins paysagers** ont été soigneusement aménagés à partir d'essences végétales méditerranéennes indigènes. Des plantes aromatiques aux tonalités douces et apaisantes créent une atmosphère accueillante tout au long de l'année. De hauts cyprès apportent une élégance architecturale à l'ensemble, tandis que les palmiers s'intègrent harmonieusement aux célèbres avenues de Sotogrande.
Les espaces extérieurs invitent à la détente grâce à leurs **terrasses ensoleillées et couvertes**, parfaitement intégrées à l'espace piscine.
Les intérieurs adoptent un **style méditerranéen minimaliste et chaleureux**, associant des nuances claires de blanc et de sable à des matériaux naturels.
Les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profilés encastrés, créent une **transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs**, tout en laissant pénétrer une abondante lumière naturelle et en renforçant la sensation d'espace et de luminosité.
Vaste espace de vie ouvert, comprenant un salon avec coin télévision et un espace salle à manger intégré.
Cuisine ouverte et fonctionnelle, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un îlot central avec espace repas et d'une table à manger attenante.
Buanderie indépendante.
Local technique.
Abri voiture (carport) pouvant accueillir 2 véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système domotique.
Panneaux solaires photovoltaïques permettant une production d'énergie durable et l'autoconsommation.
Borne de recharge pour véhicules électriques.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme avancé.

Actuellement en construction. Livraison prévisionnelle : mars 2028.

Découvrez avec nous toutes les nouvelles promotions immobilières correspondant à vos critères et à vos attentes.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché local, de nos conseils professionnels et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888

1.014.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Propriétés de luxe exclusives à vendre au style méditerranéen contemporain à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 300 m² | construit 242 à 314 m² | Terrasse 32 à 66 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 220888 | **1.014.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.