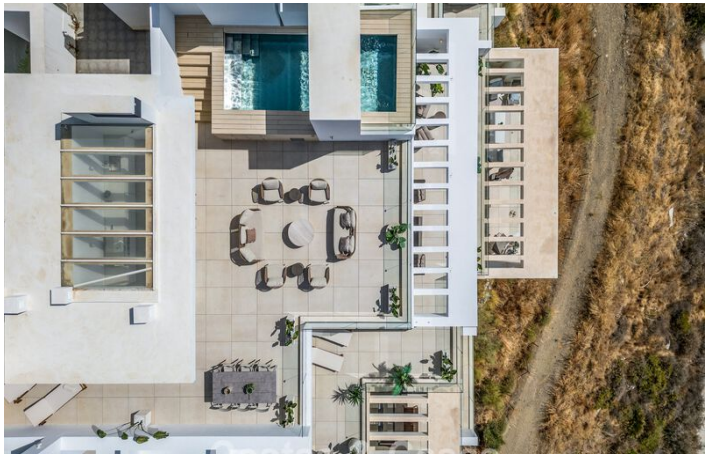
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique et spacieux penthouse avec piscine privée à vendre dans les collines surplombant Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec installations et équipements exclusifs.
- Situé au sein d'un resort cinq étoiles fermé et sécurisé, avec surveillance 24h/24.
- Vue panoramique sur les collines verdoyantes et la mer Méditerranée.
- Vaste terrasse sur le toit avec piscine privée, jacuzzi et cuisine extérieure.
- Exposition plein sud.
- Espace de vie ouvert (open space).
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'un complexe résidentiel exclusif et sécurisé dans les collines surplombant Marbella, au cœur d'un magnifique environnement naturel protégé, ce bien offre une combinaison unique de tranquillité, d'intimité et de luxe.
Toutes les commodités se trouvent à proximité, tandis que le centre-ville de Marbella ainsi que le centre commercial La Cañada sont accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
Le domaine dispose d'une entrée sécurisée avec surveillance 24h/24 et d'un service de conciergerie professionnel.
Les résidents bénéficient également d'un accès à un Health Club complet, comprenant une salle de sport ultramoderne et un luxueux spa équipé d'un sauna, d'un hammam, d'un jacuzzi et d'une piscine intérieure chauffée.
Le complexe dispose également d'un élégant Social Club ainsi que d'un espace de coworking indépendant.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 267 m²
Surface des terrasses : 221 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Superbe penthouse duplex aux lignes contemporaines et raffinées, conçu dans un esprit de luxe absolu.
Le bien a été réalisé avec des matériaux haut de gamme, en accordant une attention particulière aux moindres détails et à la qualité exceptionnelle des finitions.

Grâce à son excellente **exposition plein sud**, les espaces de vie bénéficient d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.
Depuis les spacieuses terrasses et le spectaculaire solarium sur le toit, vous profiterez d'une vue panoramique à couper le souffle et totalement dégagée sur la mer Méditerranée, le littoral et les paysages montagneux environnants.
L'appartement dispose de généreuses terrasses au niveau principal ainsi que d'une spectaculaire **terrasse sur le toit équipée d'une piscine privée, d'un jacuzzi et d'une cuisine extérieure entièrement aménagée**.
De grandes baies vitrées toute hauteur, dotées de profilés minimalistes encastrés, créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Un vaste espace de vie lumineux avec un agencement ouvert.
Cuisine contemporaine sur mesure de grande qualité, équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un îlot central.
Trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative attenante, aux finitions luxueuses et soignées.
Revêtements de sol en carrelage grand format dans des tons crème.
Le bien dispose également de deux places de parking privées au sein de cette résidence exclusive.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage et isolation thermique de haute qualité.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex exclusif avec vue sur la mer et les montagnes, à vendre à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 267 m² Terrasse 221 m² 3 3 Ref. 221222 **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.