Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe espagnole avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié et paisible au sommet d'une colline.
- Terrain privé exceptionnel de pas moins de 4 000 m².
- Située dans une résidence privée et sécurisée sur le Golden Mile.
- Vues panoramiques sur la mer et les montagnes.
- Exposition sud-ouest.
- 6 chambres et 7 salles de bains.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans la partie haute du Golden Mile de Marbella, sur les hauteurs en direction de la Sierra Blanca et de La Concha.
Cette résidence exclusive, entièrement clôturée, bénéficie d'un service de sécurité permanent et se distingue par sa faible densité de construction, garantissant intimité et tranquillité.
Malgré son emplacement paisible et privilégié, toutes les commodités, le centre-ville de Marbella et Puerto Banús se trouvent à seulement 5 à 10 minutes en voiture.
La prestigieuse promenade maritime du Golden Mile est accessible en moins de cinq minutes en voiture. Vous y trouverez également les célèbres établissements cinq étoiles Marbella Club et Puente Romano, qui proposent un large éventail d'installations luxueuses, d'excellents restaurants et de prestations exclusives.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 4 000 m²
Surface construite : 952 m²
Surface des terrasses : 152 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7
Niveaux : 3

Général :

La propriété est implantée sur un magnifique terrain privé de 4 000 m², en position dominante, offrant un cadre particulièrement exclusif et préservé.
Les jardins luxuriants et soigneusement aménagés composent un superbe écrin de verdure, agrémenté de vastes pelouses, de haies élégantes et d'arbres matures.

Réparties sur les différents niveaux, de généreuses terrasses ensoleillées et couvertes ainsi que des balcons ornés de colonnes classiques et de balustrades en fer forgé invitent à profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.
Des espaces de détente accueillants et des bains de soleil permettent de savourer les extérieurs à tout moment de la journée.
Une **longue piscine à débordement** est agrémentée d'un charmant petit pont en pierre et d'un espace circulaire avec banquette intégrée, d'où l'eau s'écoule vers un bassin de récupération situé à un niveau inférieur.
À proximité de la piscine se trouve un élégant pavillon extérieur au toit de chaume, aménagé avec un confortable salon de jardin et une table ronde, idéal pour se détendre à l'ombre ou profiter de repas en plein air.
Un **paisible patio intérieur de style andalou** dégage une authentique atmosphère méditerranéenne, avec une fontaine classique en pierre en son centre.
Son **excellente exposition sud-ouest** permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que du soleil de l'après-midi et de la soirée.
La villa bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et les impressionnantes montagnes de la Sierra Blanca.

Description:

Une villa raffinée, récemment rénovée, qui associe harmonieusement l'architecture andalouse classique au luxe contemporain et à des équipements haut de gamme.
Construite avec des matériaux de première qualité, elle se distingue par ses toitures traditionnelles en tuiles, ses façades blanches et ses finitions soigneusement sélectionnées.
Un **imposant hall d'entrée** accueille les visiteurs avec un élégant escalier menant à une **galerie symétrique, sublimée par une magnifique coupole et un éclairage d'ambiance raffiné**.
Une élégante cave à vin est équipée de supports à bouteilles contemporains en métal noir et d'un minibar épuré, où les bouteilles sont présentées avec raffinement.
De grandes baies vitrées cintrées, s'étendant du sol au plafond, laissent généreusement pénétrer la lumière naturelle dans les espaces intérieurs.
Le **vaste salon** se distingue par son impressionnante hauteur sous plafond et ses immenses fenêtres cintrées. Il dispose d'un élégant espace de réception avec un confortable canapé et une belle cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Un second salon avec espace télévision offre un lieu supplémentaire dédié à la détente.
Dans le prolongement du salon se trouve une élégante salle à manger formelle, dotée d'une grande table pouvant accueillir jusqu'à 12 convives.
La cuisine lumineuse allie élégance et fonctionnalité, avec un îlot central contemporain, un agréable coin petit-déjeuner avec table ronde et une belle vue sur le jardin ensoleillé et la piscine.
La propriété dispose de six luxueuses chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que d'une toilette.
Au niveau inférieur, une salle polyvalente dédiée aux loisirs et au divertissement est aménagée avec un bar, un billard et un espace salon avec télévision.
Les équipements complémentaires comprennent une **salle de sport entièrement équipée et un agréable bureau.**
Un garage intégré ainsi qu'une vaste allée privée offrent des possibilités de stationnement pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Stores bannes sur les terrasses.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de style méditerranéen classique à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 952 m² | Terrasse 152 m² | 6 | 7 | Ref. 221300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.