Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernes neuves à vendre à quelques pas du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Collection exclusive de 5 villas modernes neuves.
- À proximité des commerces, de la plage, des parcours de golf et du centre-ville.
- Spacieuse terrasse sur le toit avec jacuzzi et bar.
- Jardin privé avec piscine.
- Intérieurs lumineux et spacieux avec espaces de vie ouverts.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situées dans un quartier résidentiel établi et paisible de San Pedro de Alcántara.
À quelques minutes à pied d'un large éventail de commodités locales, notamment des commerces, des supermarchés, des pharmacies et d'agréables restaurants.
La plage et la promenade maritime se trouvent à seulement 15 à 20 minutes à pied (ou à 5 minutes en voiture). Vous pourrez y profiter d'un excellent choix de chiringuitos (restaurants de plage) ainsi que d'une vaste promenade idéale pour les balades en bord de mer.
Le célèbre boulevard de San Pedro est accessible en seulement 5 à 10 minutes à pied. Il offre de beaux espaces verts, des aires de jeux pour enfants ainsi qu'un large choix de restaurants et d'établissements de restauration.
Malgré sa situation centrale à proximité du centre-ville, cette rue bénéficie d'une atmosphère essentiellement calme et résidentielle.
En voiture, le prestigieux Puerto Banús se trouve à seulement 5 à 10 minutes, tandis que le centre de Marbella est accessible en environ 15 minutes. L'aéroport de Malaga se situe à environ 45 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres:

Superficie des parcelles : 560 m² – 621 m²
Surface construite : 706 m² – 759 m²
Surface habitable intérieure : 353 m² – 365 m²
Superficie des terrasses couvertes : 91 m² – 102 m²
Superficie des terrasses découvertes : 190 m² – 302 m²
Jardins privés : 193 m² – 217 m²
Chambres : 4–5
Salles de bains : 3–4
Toilettes invités : 2

Prix : 2 300 000 € – 2 500 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Ceux-ci pouvant évoluer rapidement, nous vous invitons à nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Général:

Chaque villa est implantée sur un terrain plat, entièrement clôturé et privatif.
De magnifiques jardins paysagers agrémentés de pelouses et d'une végétation soigneusement entretenue.
Chaque propriété dispose de sa propre piscine privée, accompagnée d'une terrasse ensoleillée.
Les terrasses ensoleillées, ouvertes et couvertes, offrent de généreux espaces permettant d'aménager des salons d'extérieur confortables ainsi que des espaces repas en plein air.
Depuis la villa et la terrasse sur le toit, vous pourrez profiter de jolies vues sur les environs soigneusement aménagés et les palmiers qui les agrémentent.
Une **vaste terrasse sur le toit** dispose d'un jacuzzi intégré, de confortables espaces de détente, d'un espace chill-out et d'un bar.
Depuis cet espace, vous profiterez d'une agréable vue sur les environs paysagers, avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Description:

Cette collection exclusive de 5 villas de luxe neuves, chacune possédant sa propre identité, se distingue par une architecture contemporaine élégante, caractérisée par des formes cubiques minimalistes et des façades d'un blanc éclatant.
Conçues et réalisées selon des standards de qualité élevés.
Les intérieurs se distinguent par un **style moderne, chaleureux et minimaliste**, où les lignes épurées et les matériaux naturels, tels que le bois et la pierre, se marient harmonieusement dans une palette de couleurs neutres.
Les fenêtres et baies vitrées sont équipées de menuiseries en aluminium de la marque Cortizo, avec rupture de pont thermique et vitrage de sécurité à double vitrage de haute qualité.
Les espaces de vie bénéficient d'une conception ouverte, où le salon, la salle à manger et la cuisine communiquent harmonieusement avec les espaces extérieurs.
Cuisines minimalistes réalisées sur mesure, équipées d'électroménagers intégrés Siemens, de façades Milltech Champagne et Noce Milano, ainsi que d'un élégant îlot central doté d'un plan de travail exclusif en porcelaine Era Taj Mahal.
Les propriétés disposent de 4 à 5 chambres spacieuses et de 4 à 6 salles de bains luxueuses, équipées de sanitaires de la prestigieuse marque Villeroy & Boch.
Les sols sont généralement revêtus de grands carreaux en grès cérame de la marque Ecoceramics.
Les espaces supplémentaires comprennent une **salle de jeux multifonctionnelle, une salle de sport privée, un bureau**, une buanderie et un local technique.
Chaque villa dispose également d'un espace de rangement pratique.
Le stationnement comprend un carport privé ou une place de parking sur la propriété, avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé desservant tous les étages.
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Appareillage électrique JUNG et système de vidéophone.
Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques sur le toit.
Pré-installation pour système domotique, alarme de sécurité et système audio multiroom Sonos.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

En cours de construction. Livraison prévue au 4e trimestre 2028.

Découvrez avec nous toutes les nouvelles promotions immobilières correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

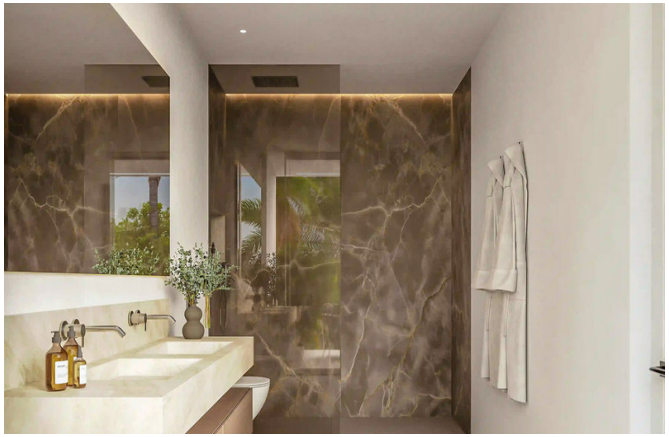
Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



5 villas de luxe exclusives au design contemporain à vendre au cœur de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 621 m² | construit 706 à 759 m² | Terrasse 351 à 394 m² | 4 à 5 | 3 à 4 | Ref. 221333 | **2.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.