Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes de toutes les commodités.
- Résidence fermée avec sécurité 24 h/24.
- Intérieur rénové au style contemporain.
- Espace de vie ouvert.
- Vendu meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette résidence exclusive bénéficie d'un emplacement idéal au sein d'une résidence privée et sécurisée, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella. Elle se situe sur l'une des avenues les plus prometteuses et luxueuses de la ville, à proximité du nouveau rond-point près de Puente Romano et du Palais Saoudien.
Des projets prestigieux tels que EPIC by Fendi se sont déjà implantés dans ce secteur, tandis que des réalisations emblématiques comme Karl Lagerfeld Villas et Dolce & Gabbana Residences contribueront à transformer davantage le quartier, qui est de plus en plus considéré comme le futur « Rodeo Drive » de Marbella.
Grâce à son emplacement privilégié, Puerto Banús ainsi que les célèbres parcours de golf de la Golf Valley, à Nueva Andalucía, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le centre animé de Marbella est également accessible en une dizaine de minutes en voiture.
Les environs immédiats offrent un large choix de commodités, notamment plusieurs restaurants, des installations de remise en forme ainsi que le célèbre club exclusif Olivia Valère.
La résidence elle-même dispose d'excellentes installations communes. Les résidents peuvent profiter d'une belle piscine entourée de jardins soigneusement aménagés et entretenus, d'une aire de jeux pour enfants ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 250 m²
Surface habitable intérieure (nette) : 180 m²
Surface des terrasses : 69 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Spacieux appartement situé dans une résidence de grand standing.

Le bien a été rénové avec des matériaux de haute qualité, en accordant une attention particulière à la qualité des finitions.
L'intérieur se distingue par un style **méditerranéen contemporain**, caractérisé par des **formes organiques, des touches chaleureuses de bois, des murs en stuc aux tons clairs et des matériaux naturels.**
L'appartement est orienté à l'est, ce qui permet de profiter du soleil méditerranéen dès les premières heures de la matinée.
Depuis l'appartement et sa terrasse, vous profiterez d'une vue apaisante sur la végétation environnante, les montagnes ainsi que d'un aperçu partiel de la mer.
L'espace de vie s'ouvre harmonieusement sur une **spacieuse terrasse de 69 m² dotée de garde-corps en verre**, offrant suffisamment d'espace pour aménager aussi bien une salle à manger extérieure qu'un agréable coin salon.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Espace de vie ouvert, comprenant un salon TV et une cheminée.
Cuisine ouverte et fonctionnelle, équipée d'appareils Siemens haut de gamme et d'un îlot central.
L'appartement dispose de trois chambres, chacune équipée de placards intégrés et de sa propre salle de bains privative attenante.
Dans l'ensemble de l'espace de vie et de la cuisine, un **sol continu élégant en résine gris clair** renforce la sensation d'espace et l'atmosphère sereine du bien.
Buanderie indépendante.
Le bien comprend deux places de stationnement dans le garage collectif souterrain.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Volets roulants motorisés.
Stores extérieurs sur la terrasse.
Système d'alarme.
Système audio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Élégant appartement de 3 chambres rénové à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 250 m² Terrasse 69 m² 3 3 Ref. 221400 **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.