Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs au style avant-gardiste à vendre au bord d'un golf, à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 121 à 215 m² Terrasse 16 à 61 m² 2 à 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs de luxe à vendre au bord d'un golf, dans la partie ouest d'Estepona

POINTS FORTS

- Appartements neufs au design contemporain.
- Espaces communs de style resort.
- À seulement quelques minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre-ville.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Espaces de vie ouverts.

L'EMPLACEMENT

Cette résidence attrayante bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible, dans la partie ouest de la Costa del Sol, entourée de certains des parcours de golf les plus prisés de la région. Valle Romano, Estepona Golf, Azata Golf, El Paraíso et Atalaya se trouvent tous à proximité, faisant de cet emplacement une adresse particulièrement intéressante pour les amateurs de golf comme pour les investisseurs.
Les personnes qui apprécient l'animation, la gastronomie et la culture y trouveront également leur bonheur. Le charmant centre historique d'Estepona, avec ses ruelles colorées et fleuries, son agréable port de plaisance ainsi que ses nombreux restaurants et commerces, se trouve à seulement cinq minutes en voiture.
Grâce à la proximité des axes routiers A-7 et AP-7, les autres destinations populaires de la Costa del Sol sont également facilement accessibles. Puerto Banús se trouve à environ 15 minutes en voiture et Marbella à quelque 20 minutes.
Pour les voyageurs internationaux, l'aéroport de Gibraltar (à moins de 40 minutes) et celui de Málaga (à environ 50 minutes) sont tous deux facilement accessibles.
Outre son emplacement privilégié, le projet propose également de très belles installations communes. Les résidents pourront se détendre au bord de l'une des deux piscines extérieures, profiter de l'espace spa intérieur avec piscine chauffée, faire de l'exercice dans la salle de sport entièrement équipée ou travailler dans l'espace de coworking.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite totale : 121 m² – 215 m²
Surface habitable intérieure (nette) : 67 m² – 91 m²
Surface des terrasses : 16 m² – 61 m²
Jardin (appartements en rez-de-chaussée) : 26 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : 473 000 € – 687 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description:

Nouvelle résidence composée d'appartements contemporains et de penthouses de luxe.
Le complexe se compose d'appartements en rez-de-chaussée, d'appartements aux étages intermédiaires et de penthouses, répartis sur 8 blocs.
La construction a été réalisée selon les normes de qualité les plus exigeantes, avec des matériaux durables de première qualité.
Les bâtiments ont été soigneusement implantés et orientés afin de profiter au maximum de l'abondante lumière naturelle.
Depuis les appartements et leurs terrasses, vous profiterez de magnifiques vues dégagées sur les collines verdoyantes et l'immensité bleue de la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées coulissantes en aluminium, allant du sol au plafond, avec rupture de pont thermique et double vitrage, assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Des espaces de vie lumineux avec une conception ouverte.
Cuisines contemporaines réalisées sur mesure, équipées d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et d'une table à manger intégrée.
Les appartements sont disponibles avec 2 ou 3 chambres spacieuses, dotées de placards encastrés sur mesure, entièrement aménagés, ainsi que de salles de bains modernes.
L'ensemble des intérieurs bénéficie d'un revêtement de sol SPC grand format de haute qualité, associé à des carreaux en céramique haut de gamme dans les salles de bains.
Un espace de rangement et une place de stationnement dans le garage intérieur sont inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Pompe à chaleur aérothermique à haute efficacité énergétique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Placards encastrés.
Double vitrage.
Volets roulants dans le séjour et les chambres.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.

Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2029.

Découvrez avec nous tous les nouveaux programmes immobiliers correspondant à vos souhaits et à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs au style avant-gardiste à vendre au bord d'un golf, à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 121 à 215 m² Terrasse 16 à 61 m² 2 à 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

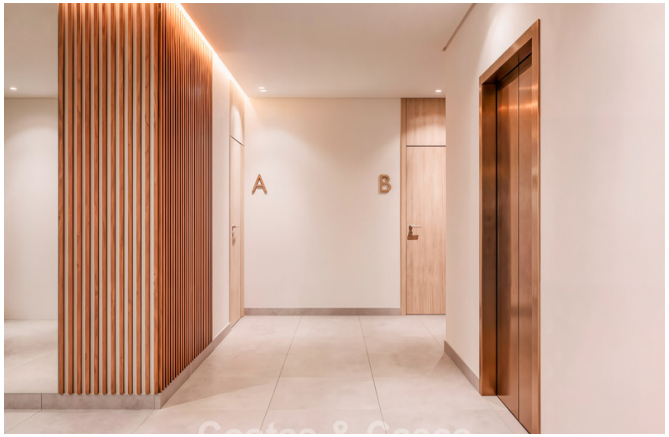
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs au style avant-gardiste à vendre au bord d'un golf, à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 121 à 215 m² Terrasse 16 à 61 m² 2 à 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements neufs au style avant-gardiste à vendre au bord d'un golf, à proximité du centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 121 à 215 m² Terrasse 16 à 61 m² 2 à 3 2 Ref. 221444 **473.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.