Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500

4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de construction récente à vendre, à seulement quelques minutes à pied de la plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de luxe neuve au design moderne et épuré.
- À distance de marche de la plage et du centre-ville.
- Design contemporain avec espaces de vie ouverts.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Exposition sud-ouest.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel, à seulement quelques minutes à pied de la plage et de la charmante promenade maritime. Vous y trouverez un large choix de beach clubs tendance et de restaurants espagnols authentiques.
Le centre animé de San Pedro est également accessible à pied ou à vélo. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, des bars à tapas traditionnels et restaurants locaux à une grande variété de commerces et autres commodités du quotidien.
Par ailleurs, le dynamique Puerto Banús est facilement accessible à vélo en empruntant l'agréable promenade maritime et le chemin côtier.
Les familles apprécieront également cet emplacement privilégié, grâce à la présence de plusieurs écoles internationales accessibles à pied.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 611 m²
Surface construite : 361 m²
Surface des terrasses : 263 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5+1

Général:

Terrain soigneusement aménagé et entièrement clôturé.
Le jardin constitue une véritable oasis tropicale avec des palmiers, des arbres fruitiers, une végétation méditerranéenne et un jardin aromatique privé.
Les espaces extérieurs offrent une combinaison de **vastes terrasses accueillantes**, comprenant des espaces ensoleillés et couverts, ainsi qu'une **cuisine extérieure**, pour un confort et

une détente optimaux.
Une spacieuse terrasse sur le toit offre un espace supplémentaire permettant d'aménager un agréable salon extérieur et bénéficie de **vues panoramiques sur les environs, avec les montagnes en toile de fond.**
Une élégante **piscine à débordement**, agrémentée d'une finition raffinée en mosaïque et d'un éclairage LED d'ambiance.
Excellente **exposition sud-ouest**, permettant de profiter du soleil jusque tard dans la soirée.

Description:

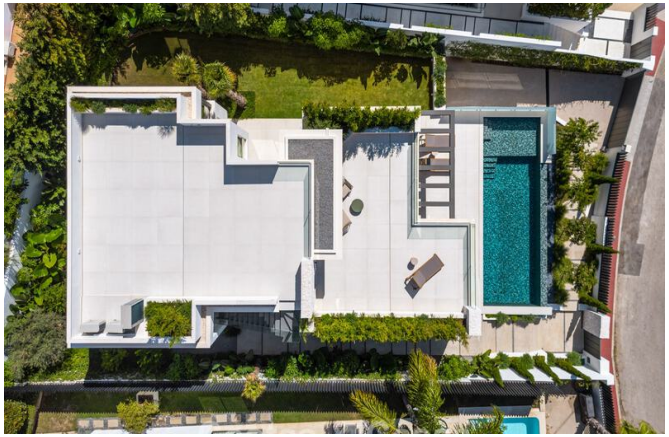
Villa de luxe entièrement neuve, achevée en 2026, présentant une architecture contemporaine répartie sur quatre niveaux.
Conçue avec des textures naturelles de haute qualité, des lignes modernes épurées et une sélection raffinée de matériaux.
Les intérieurs sont lumineux et se distinguent par leur agencement ouvert.
De grandes baies vitrées coulissantes Technal, toute hauteur, relient harmonieusement les espaces intérieurs à la terrasse extérieure et au jardin.
Le vaste espace de vie ouvert comprend un salon avec espace télévision, en communication avec une salle à manger intégrée.
Cuisine design ouverte et minimaliste, équipée d'appareils électroménagers intégrés et d'un îlot central.
5 chambres luxueuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités indépendantes.
Un **espace de loisirs** a été aménagé au niveau inférieur et comprend un **salon avec espace télévision, une salle de jeux avec bar et vitrine à vin, ainsi qu'une salle de cinéma privée.**
Attenant à cet espace, vous trouverez une salle de sport entièrement équipée, avec un sauna finlandais et un hammam.
Buanderie équipée d'appareils Siemens de haute qualité.
Stationnement privé pour 2 voitures à l'intérieur de la propriété clôturée.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).
Chauffage au sol dans toute la maison.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique Illusion.
Système audio Sonos.
Système d'alarme et interphone.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe moderne et neuve à vendre à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 361 m² | Terrasse 263 m² | 5 | 5 | Ref. 221500 | **4.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.