Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieux appartement spacieux avec une vue sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 231 m² Terrasse 75 m² 3 3 Ref. 221555 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe exclusif à vendre à Finca Cortesin, Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situé au sein du prestigieux resort de golf Finca Cortesin.
- Résidence privée et sécurisée avec surveillance 24 h/24 et service de conciergerie.
- Vue panoramique sur la mer.
- Intérieur moderne, ouvert et spacieux.
- Intimité.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence fermée et exclusive, à quelques minutes du charmant village authentique de Casares et à moins d'un kilomètre et demi de la plage.
Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité. Supermarchés, restaurants accueillants, bars et nombreuses autres infrastructures sont facilement accessibles en voiture.
La situation géographique offre également d'excellentes connexions avec les stations balnéaires environnantes : Estepona se trouve à seulement 15 minutes en voiture, tandis que le centre historique de Marbella est accessible en environ 35 minutes.
Finca Cortesin jouit d'une renommée internationale grâce à son prestigieux parcours de golf de championnat et à son vaste éventail d'équipements et de prestations haut de gamme. Le resort comprend notamment un hôtel cinq étoiles, quatre piscines, un club de plage exclusif, plusieurs restaurants, dont un établissement étoilé au guide Michelin, un club de tennis, un spa complet et un club sportif, ainsi qu'un élégant espace commercial.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 231 m²
Surface des terrasses : 75 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description :

Appartement de luxe de premier ordre, en excellent état, situé au premier étage.
Les finitions chaleureuses en bois ont été soigneusement associées à un sens raffiné du design et du confort, dans le souci du moindre détail.
Grâce à son excellente orientation sud et ouest, l'appartement bénéficie d'une magnifique luminosité naturelle et d'un ensoleillement tout au long de la journée.

Depuis l'intérieur de l'appartement comme depuis sa vaste terrasse, vous profiterez d'une vue spectaculaire et dégagée sur la mer Méditerranée scintillante ainsi que sur le paysage verdoyant environnant.
La généreuse terrasse constitue un prolongement harmonieux de l'espace intérieur et offre un cadre idéal pour profiter pleinement de moments de détente en plein air.
Le bien est doté de **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur**, aux profilés discrets, qui assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Le vaste **espace de vie bénéficie d'un agencement ouvert et particulièrement lumineux**, dans lequel le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement.
La **cuisine design ouverte** s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés de dernière génération ainsi que d'un élégant îlot central.
L'appartement comprend trois chambres luxueuses, chacune disposant d'une élégante salle de bains privative attenante et de placards intégrés de haute qualité.
Les sols sont revêtus d'une magnifique pierre naturelle durable.
Le stationnement est particulièrement pratique grâce à deux places privatives attribuées dans le garage souterrain commun.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).
Chauffage au sol dans tout l'appartement.
Placards intégrés.
Double vitrage offrant une excellente isolation thermique et acoustique.
Système d'alarme.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieux appartement spacieux avec une vue sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 231 m² Terrasse 75 m² 3 3 Ref. 221555 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigieux appartement spacieux avec une vue sur la mer à vendre dans un resort de golf cinq étoiles à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 231 m² Terrasse 75 m² 3 3 Ref. 221555 **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.