Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin modernisé à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 221600 660.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement en rez-de-chaussée avec jardin privatif à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Appartement d'angle en rez-de-chaussée.
- Récemment rénové avec des matériaux de grande qualité et des finitions modernes.
- À proximité des commodités.
- Jardin privatif et terrasse couverte avec cuisine extérieure.
- Licence touristique en vigueur.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement privilégié au sein d'une résidence privée, exclusive et sécurisée, dans la commune de Benahavís.
Un large choix de commodités se trouve à quelques minutes en voiture, notamment des restaurants accueillants, des bars, des commerces et une pharmacie.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours et complexes de golf prestigieux, notamment La Quinta Golf ainsi que la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
Le centre animé de San Pedro de Alcántara et le luxueux port de plaisance de Puerto Banús sont également facilement accessibles en quelques minutes.
La résidence dispose également de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus ainsi que d'une piscine collective, permettant aux résidents de profiter pleinement du style de vie méditerranéen dans un environnement paisible.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 109 m²
Surface des terrasses : 30 m²
Jardin : Jardin privatif
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1

Description :

Appartement d'angle en rez-de-chaussée, entièrement rénové.
Rénové avec des matériaux de haute qualité.
Exposition ouest, permettant de profiter du soleil l'après-midi et en soirée.

Depuis la terrasse et le jardin, vous profiterez d'une agréable vue dégagée sur les collines verdoyantes et le paysage environnant.
La spacieuse terrasse couverte communique harmonieusement avec le **jardin privatif**, créant un espace extérieur idéal pour se détendre ou prendre ses repas en plein air.
De grandes baies vitrées coulissantes, allant du sol au plafond, apportent une abondante lumière naturelle aux espaces de vie.
L'espace de vie ouvert bénéficie d'un agencement contemporain aux lignes épurées.
La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés de grande qualité et dispose d'un bar pour les petits-déjeuners.
3 chambres, 2 salles de bains et un WC invités.
Carrelage clair dans l'ensemble de l'appartement.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée électrique d'ambiance dans le salon.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants dans les chambres.
Éclairage LED.
Stores bannes sur la terrasse.
Licence touristique en vigueur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin modernisé à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 221600 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin modernisé à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 30 m² 3 2 Ref. 221600 **660.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.