Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement prêt à emménager, situé à quelques minutes à pied de toutes les commodités, à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée.
- À proximité des commerces et commodités.
- Vue panoramique sur la mer.
- Solarium privé avec jacuzzi.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

L'appartement se trouve dans une résidence particulièrement bien située, sur le territoire de la commune de Benahavís.
À seulement cinq minutes à pied, vous trouverez un large choix de commodités, notamment des restaurants, des cafés accueillants, des commerces, une pharmacie, un magasin OpenCor ainsi que divers autres services.
Grâce à son excellent accès à la route A-397, Ronda et San Pedro sont facilement accessibles. Par ailleurs, plusieurs parcours de golf réputés se trouvent à proximité, notamment La Quinta Golf, Los Arqueros Golf et la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
La proximité de San Pedro de Alcántara constitue également un atout majeur. Puerto Banús se trouve à environ dix minutes en voiture, que ce soit par la route principale ou par le pittoresque itinéraire traversant la Vallée du Golf.
Les résidents de la résidence bénéficient d'une piscine commune, entourée de magnifiques jardins paysagers.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 185 m²
Surface des terrasses : 54 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Penthouse duplex réparti sur deux niveaux.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité.
Une orientation idéale sud à sud-est, permettant de profiter du soleil du matin et de l'après-midi.

Depuis les terrasses et le solarium, vous pourrez admirer une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les collines verdoyantes environnantes.
La terrasse principale sera aménagée avec un espace détente de type chill-out ainsi qu'un espace repas extérieur.
De grandes baies vitrées et fenêtres toute hauteur relient harmonieusement les espaces intérieurs à l'extérieur et inondent le logement de lumière naturelle.
L'agencement ouvert offre un vaste et lumineux espace de vie comprenant salon et salle à manger.
Une cuisine indépendante, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et dotée d'un îlot central.
3 chambres et 3 salles de bains.
La suite parentale bénéficie également d'une terrasse privée équipée d'un jacuzzi.
Un débarras pratique ainsi qu'une place de parking en sous-sol sont inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Stores bannes sur la terrasse.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueux penthouse duplex de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 185 m² Terrasse 54 m² 3 3 Ref. 221666 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.