Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Paradisiaque appartement de plain-pied avec jardin, 3 chambres et vue sur la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée.
- À quelques minutes à pied de Puerto Banús et de la plage.
- Superbe terrasse avec jardin privatif et jacuzzi.
- Exposition sud à sud-ouest.
- Rénovation contemporaine.
- Licence touristique existante.
- Prêt à emménager.

## L'EMPLACEMENT

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes à pied d'un large choix de restaurants de qualité, de commerces, de clubs de tennis et de padel, ainsi que de la plage. Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús est également facilement accessible à pied.
À seulement quelques minutes en voiture se trouve la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía, qui abrite certains des parcours de golf les plus réputés de la région, notamment Las Brisas Golf et Aloha Golf.
Les résidents peuvent également profiter de magnifiques jardins communs paysagers et luxuriants, ainsi que d'une grande piscine commune.

## L'APPARTEMENT

### En chiffres :

Surface construite : 137 m²
Surface des terrasses : 45 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

### Description:

**Exceptionnel appartement d'angle en rez-de-chaussée, en parfait état.**
Rénové dans un style contemporain avec des matériaux de grande qualité.
Bénéficiant d'une excellente **exposition sud à sud-ouest**.
**Depuis la terrasse et le jardin, vous profiterez d'une superbe vue sur la mer Méditerranée, en direction de Gibraltar et des côtes africaines.**

Les grandes baies vitrées toute hauteur assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle.
**Un vaste espace de vie ouvert et lumineux** comprend un agréable coin télévision avec cheminée, un élégant espace salle à manger et un confortable salon attenant.
L'espace adjacent a été intelligemment aménagé autour d'un meuble central en bois intégrant des rangements et des équipements électroménagers. D'un côté, un charmant coin repas avec banquette fixe et, de l'autre, une cuisine ouverte avec îlot central.
Grâce aux baies vitrées pliantes, cet espace s'ouvre harmonieusement sur la terrasse, où vous découvrirez un **agréable espace détente et un jacuzzi sous une pergola de style balinais avec couverture en chaume.**
Un espace bureau est également aménagé.
**L'appartement dispose de 3 chambres et de 3 salles de bains.**
Revêtements de sol de qualité en bois et carrelage.
2 places de parking en sous-sol incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée électrique décorative dans le séjour.
Double vitrage.
Volets roulants.
Éclairage LED.
Système d'alarme.
Licence touristique existante.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Exceptionnel appartement d'angle avec jardin et vue sur la mer à vendre à quelques minutes à pied de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 137 m² Terrasse 45 m² 3 3 Ref. 221700 **1.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.