Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de 3 chambres, prêt à emménager, à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée.
- À quelques minutes des commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Jardin privatif entouré de verdure.
- 3 chambres, 2 salles de bains.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence exclusive et sécurisée, à proximité du prestigieux parcours de golf de La Quinta, à Benahavís.
De nombreux commerces et services, notamment des restaurants accueillants, des bars, des boutiques et une pharmacie, se trouvent à quelques minutes en voiture.
Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de certains des parcours les plus réputés de la Costa del Sol, notamment La Quinta Golf et la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
Le centre animé de San Pedro ainsi que le luxueux port de plaisance de Puerto Banús sont tous deux accessibles en seulement 10 minutes en voiture.
La résidence offre également à ses habitants un cadre de vie agréable et bien entretenu, avec de magnifiques jardins communs paysagers et une piscine accueillante.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 152 m²
Surface habitable : 129 m²
Surface des terrasses : 40 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Appartement lumineux en rez-de-chaussée, en excellent état.
Le jardin privatif est entouré de verdure.
Exposition idéale sud à sud-est, permettant de profiter du soleil le matin et l'après-midi.

Depuis la terrasse et l'intérieur de l'appartement, vous profitez de vues partielles sur la mer Méditerranée ainsi que de vues panoramiques sur les montagnes, notamment sur l'emblématique La Concha de Marbella.
Les **grandes baies vitrées coulissantes** s'ouvrent sur une vaste terrasse couverte, aménagée en espace salon.
Espace de vie ouvert comprenant un coin salon TV avec cheminée et un espace salle à manger intégré.
Cuisine indépendante et fonctionnelle avec bar pour le petit-déjeuner et buanderie attenante.
3 chambres, 2 salles de bains.
Sols en marbre travertin.
Parking privé couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Cheminée.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Volets roulants.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux appartement de 3 chambres avec jardin à vendre dans les collines de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 152 m² Terrasse 40 m² 3 2 Ref. 221777 **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.