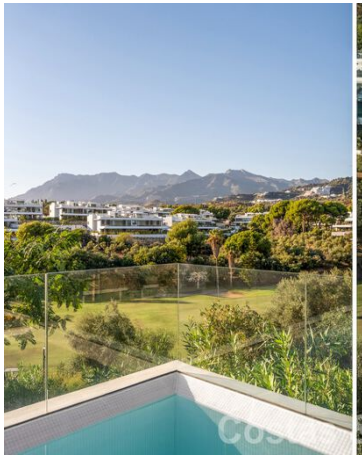
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre en bordure du golf à Marbella Est

POINTS FORTS

- Domaine de golf sécurisé avec des prestations de style resort.
- Emplacement privilégié en angle, en bordure du parcours de golf.
- Superbes vues sur le golf, les montagnes et la mer.
- À proximité des commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Jardin privatif avec piscine et terrasse sur le toit avec jacuzzi.
- Architecture et aménagement décloisonnés.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'une **résidence privée exclusive et sécurisée**, directement à côté de l'un des parcours de golf les plus prestigieux de l'est de Marbella.
Grâce à son emplacement privilégié, le centre-ville de Marbella, ses magnifiques plages ainsi qu'un large éventail de commodités se trouvent à quelques minutes en voiture. L'aéroport de Málaga est également facilement accessible.
Le centre historique de Marbella ainsi que le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús sont accessibles en seulement 10 à 20 minutes en voiture. Ils offrent un vaste choix de restaurants, boutiques, activités de loisirs et autres commodités.
Le complexe s'étend sur un vaste terrain d'environ 120 000 m², au sein d'une communauté résidentielle entièrement clôturée et sécurisée.
Les résidents bénéficient d'un large éventail de **prestations haut de gamme de style resort**, comprenant des piscines intérieures et extérieures, une salle de sport, un spa, un cinéma privé, un bar et un café, ainsi qu'un espace de coworking moderne.

LA VILLA JUMELéE

En chiffres :

Surface construite (brute) : 246 m²
Surface habitable (nette) : 246 m²
Surface des terrasses : 230 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3+1

Description:

Villa jumelée au design moderne, construite en 2026.
Réalisée avec des matériaux de haute qualité et un soin particulier apporté aux détails ainsi qu'à la qualité des finitions.
La villa bénéficie d'une très recherchée **orientation sud-ouest** et d'un **emplacement privilégié en angle, directement en bordure du parcours de golf**, avec des voisins sur un seul côté, garantissant calme et intimité.
Depuis l'intérieur de la villa comme depuis ses espaces extérieurs, vous profitez de vues sur la verdure du parcours de golf, les montagnes environnantes et la mer Méditerranée.
À l'extérieur, la propriété dispose de **généreuses terrasses et de beaux espaces de jardin**, avec une **piscine privée et une terrasse sur le toit équipée d'un jacuzzi**, d'une banquette intégrée, d'une douche extérieure, d'un système audio Sonos et des préinstallations nécessaires pour une cuisine extérieure.
Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profilés encastrés** assurent une **transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs** et laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi un intérieur particulièrement lumineux.
L'espace de vie bénéficie d'un agencement décloisonné, dans lequel le salon et la salle à manger communiquent harmonieusement.
La cuisine ouverte est équipée d'un superbe plan de travail en pierre naturelle et d'appareils électroménagers encastrés haut de gamme des marques Miele, Bora et Siemens.
La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains (dont deux en suite), ainsi qu'un WC indépendant pour les invités.
Buanderie indépendante.
Finitions en placage de chêne et sols en microciment.
Le stationnement est assuré par deux places privatives dans le garage souterrain, équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques et d'emplacements pour vélos.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privatif.
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique amélioré.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Stores pare-soleil sur les terrasses.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

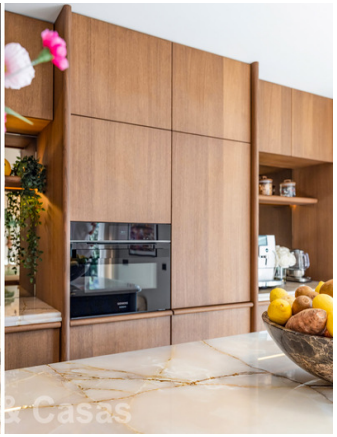
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

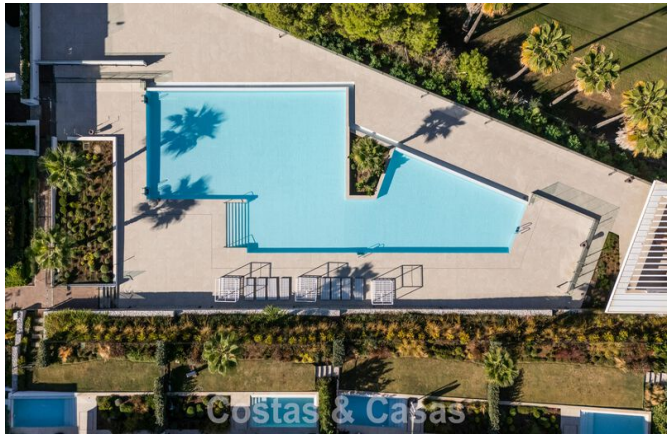
Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa jumelée moderne, neuve et prête à emménager, avec piscine privée à vendre dans un complexe 5 étoiles à Marbella Est

Marbella Area

Maison - construit 246 m² Terrasse 230 m² 4 3 Ref. 221800 **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.