Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs contemporains à vendre au cœur du golf à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 110 à 144 m² Terrasse 7 à 195 m² 2 à 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes à vendre, entourés de parcours de golf à La Duquesa, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs au design contemporain et épuré.
- À proximité de toutes les commodités.
- Agencement ouvert.
- Spacieuses terrasses avec vues panoramiques.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

La résidence bénéficie d'un emplacement calme et agréable, avec toutes les commodités du quotidien à proximité. Supermarchés, restaurants, bars accueillants et nombreux commerces se trouvent à quelques minutes seulement.
Pour les amateurs de golf, il s'agit d'un emplacement particulièrement privilégié. En moins de 30 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre un large choix de parcours de golf prestigieux, notamment Finca Cortesin, Estepona Golf, Real Club de Golf Sotogrande, Real Club de Golf Valderrama et Alcaidesa.
Les charmants ports de plaisance de La Duquesa et de Sotogrande se trouvent respectivement à 5 et 10 minutes en voiture. Ils proposent un vaste choix de restaurants, de boutiques élégantes, de galeries d'art ainsi que de nombreuses activités nautiques.
Le centre-ville d'Estepona est accessible en seulement 15 à 20 minutes en voiture.
Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús et le charmant centre historique de Marbella sont également accessibles en 30 à 35 minutes.
Le complexe résidentiel dispose également d'espaces communs conçus pour privilégier le confort, la détente et le bien-être. Vous pourrez profiter de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine et d'une gastroteca, un espace convivial idéal pour se retrouver et partager de bons moments.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 110m² – 144m²
Surface des terrasses : 7m² – 195m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : 316 000 € – 622 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description:

Appartements neufs contemporains au design épuré et moderne.
Réalisés avec des matériaux de haute qualité.
La phase 1 bénéficie d'une orientation nord-ouest, tandis que la phase 2 profite d'une orientation sud-est.
De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès aux espaces extérieurs et permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif clôturé.
Les penthouses se distinguent par leurs généreuses terrasses ensoleillées qui entourent le logement.
Des agencements pratiques et lumineux, avec des espaces de vie ouverts sur les terrasses.
Cuisines fonctionnelles entièrement équipées avec électroménager intégré.
Appartements de **2 ou 3 chambres** avec placards intégrés.
Carrelage en céramique dans l'ensemble du logement, avec plinthes laquées blanches.
Chaque appartement dispose d'un débarras privatif au sous-sol.
Chaque logement bénéficie d'une place de parking dans le garage souterrain, avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Placards intégrés.
Double vitrage avec isolation thermique et acoustique.
Garde-corps en verre.
Volets roulants dans les chambres.
Éclairage LED.
Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2027

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets immobiliers correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que si vous achetiez directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance approfondie du marché et d'un service personnalisé de grande qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs contemporains à vendre au cœur du golf à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 110 à 144 m² Terrasse 7 à 195 m² 2 à 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs contemporains à vendre au cœur du golf à La Duquesa, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 110 à 144 m² Terrasse 7 à 195 m² 2 à 3 2 Ref. 222000 **316.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.