Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas jumelées ultramodernes au design avant-gardiste à vendre dans un environnement boisé à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 524 m² | construit 141 à 260 m² | Terrasse 10 à 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002

905.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons neuves à l'architecture avant-gardiste, économes en énergie, à vendre à Mijas Costa, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Résidence privée sécurisée composée de villas jumelées neuves.
- En bordure du parcours de golf, au cœur d'un environnement boisé.
- À proximité de la plage et de toutes les commodités.
- Conception durable et écoénergétique.
- Orientation sud.
- Emplacement très recherché : visite vivement conseillée sans tarder !
- Possibilités de personnalisation.

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié à quelques pas du club de golf, à proximité de l'un des parcours les plus prestigieux de la Costa del Sol.
À mi-chemin entre Málaga et Marbella, et à moins de 500 mètres du littoral, ce domaine exclusif de 300 000 m² est entouré de bois et bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, unique sur la Costa del Sol.
Le projet se situe au sein d'une résidence privée sécurisée avec vidéosurveillance et accès à de nombreux équipements communs, notamment un club-house, une piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, un spa avec sauna et hammam, une salle de sport, une salle de yoga, un jardin zen ainsi qu'un espace de convivialité et de gastronomie avec cuisine extérieure.
À seulement quelques minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités, notamment les supermarchés, restaurants, bars, un centre commercial et bien plus encore.
À environ 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Málaga et du centre emblématique de Marbella.

LES VILLAS JUMELéES

En chiffres :

Terrain/jardin : 44 m² – 524 m²
Surface construite (brute) : 141 m² – 260 m²
Surface habitable (nette) : 120 m² – 203 m²
Surface des terrasses : 10 m² – 103 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilettes invités
Prix : 905 000 € – 1 479 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Description:

Villas jumelées neuves à l'architecture contemporaine et minimaliste, conçues selon la philosophie « Less is More » (Moins, c'est plus).
Des matériaux exclusifs de haute qualité ont été sélectionnés afin de garantir à la fois durabilité et esthétique intemporelle.
Orientation plein sud idéale.
Selon le logement, vous profiterez de vues sur le jardin, les environs naturels et/ou la mer Méditerranée.
Chaque villa dispose d'un **jardin privatif entièrement clôturé, avec la possibilité d'y installer une piscine intégrée.**
De belles terrasses ensoleillées offrent suffisamment d'espace pour aménager un agréable salon extérieur.
Possibilité de personnaliser les espaces intérieurs selon vos goûts et vos préférences.
Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur** laissent entrer une abondante lumière naturelle et contribuent à créer des intérieurs lumineux et ouverts.
Le vaste espace de vie comprend un salon avec espace télévision, une salle à manger intégrée ainsi qu'un **escalier sculptural** menant à l'étage supérieur.
La cuisine moderne est entièrement équipée, avec des meubles et un plan de travail de la marque Hönnun ainsi que des appareils électroménagers Balay.
Chaque villa dispose également d'un débarras et de deux places de stationnement privées intégrées à la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Chauffage au sol dans toute la maison.
Chauffage électrique au sol dans les salles de bains.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
Grands carreaux en céramique de Cifre Cerámica.
Placards intégrés.
Double vitrage avec protection solaire.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Système de visiophone électronique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Préinstallation pour borne de recharge de véhicule électrique dans le garage.
Panneaux solaires.

Livraison prévisionnelle des phases 1 et 2 : troisième trimestre 2027.
Livraison prévisionnelle de la phase 3 : quatrième trimestre 2029.

Découvrez avec nous tous les programmes immobiliers neufs qui correspondent à vos attentes.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre parfaite connaissance du marché et d'un service haut de gamme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas jumelées ultramodernes au design avant-gardiste à vendre dans un environnement boisé à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 524 m² | construit 141 à 260 m² | Terrasse 10 à 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002

905.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas jumelées ultramodernes au design avant-gardiste à vendre dans un environnement boisé à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 524 m² | construit 141 à 260 m² | Terrasse 10 à 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002

905.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas jumelées ultramodernes au design avant-gardiste à vendre dans un environnement boisé à Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 524 m² | construit 141 à 260 m² | Terrasse 10 à 103 m² | 3 | 3 | Ref. 222002

905.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.