Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa espagnole moderne avec vue sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Spacieuse villa au style architectural contemporain et méditerranéen.
- Résidence sécurisée avec portail et surveillance 24h/24.
- Vue panoramique sur la mer depuis chaque étage.
- Orientation sud.
- Intimité, luxe et confort.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement exclusif et en hauteur, entre Benahavís et Marbella, au cœur des collines verdoyantes surplombant la vallée du golf.
Les environs se distinguent par une magnifique combinaison de nature préservée, d'espaces naturels protégés et de villages andalous authentiques au riche patrimoine culturel.
Les amateurs de golf apprécieront la présence de pas moins de cinq prestigieux clubs de golf à seulement quelques minutes en voiture.
Toutes les commodités du quotidien, les plages idylliques ainsi que les lieux les plus exclusifs de Marbella et de Puerto Banús sont également accessibles en quelques minutes de voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 377 m²
Surface construite : 346 m²
Surface des terrasses : 86 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1

Général:

La villa est implantée sur un généreux terrain d'angle de 1 377 m², agrémenté d'une végétation soigneusement aménagée garantissant intimité et tranquillité.
La propriété est entourée de différents espaces paysagers et pelouses, complétés par une grande terrasse couverte.
Orientation sud idéale.
Depuis chaque pièce et chaque étage, y compris depuis le sous-sol, vous profitez d'une vue imprenable sur la mer.

Description:

Cette villa andalouse moderne de style méditerranéen se développe sur trois niveaux complets et se distingue par son toit traditionnel en tuiles.
Les finitions associent **le charme méditerranéen intemporel** à des matériaux de haute qualité et à une **esthétique épurée et soignée**.
Dès que vous franchissez l'imposante porte d'entrée pivotante en bois, vous êtes accueilli dans un élégant hall d'entrée, où le haut plafond à poutres apparentes crée immédiatement une première impression remarquable.
L'intérieur offre une atmosphère lumineuse, spacieuse et accueillante, avec un agencement fonctionnel qui assure une parfaite continuité entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.
De grandes baies vitrées et portes-fenêtres coulissantes inondent les pièces de lumière naturelle et offrent de magnifiques perspectives sur la mer et la végétation environnante.
Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Cuisine italienne sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Bosch de haute qualité et d'un îlot central.
Arrière-cuisine pratique.
La villa dispose au total de 5 chambres, 5 salles de bains et 1 WC invités, répartis sur les différents niveaux, avec notamment des salles de bains privatives et des balcons privés.
La suite parentale se distingue par son **magnifique plafond à grande hauteur orné de poutres apparentes en bois.**
Parmi les équipements supplémentaires, la propriété propose notamment une **salle de cinéma privée ainsi qu'un bar équipé d'une cave à vin climatisée.**
Les sols sont revêtus de carreaux modernes dans des tons clairs.
Un espace de rangement pratique ainsi qu'une buanderie indépendante viennent compléter les équipements pour davantage de confort au quotidien.
Grande allée avec espace de stationnement pouvant accueillir 4 à 6 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol sur les trois niveaux.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa andalouse intemporelle avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1377 m² | construit 346 m² | Terrasse 86 m² | 5 | 5 | Ref. 222333 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.