Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement d’angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement lumineux de 3 chambres à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec portail d'accès.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Vue sur la montagne La Concha et vue partielle sur la mer.
- Espace de vie ouvert et convivial.
- 3 chambres et 2 salles de bains.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive et sécurisée, au cœur du prestigieux parcours de golf de La Quinta, à Benahavís.
À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez un large choix de commodités, notamment des restaurants accueillants, des bars chaleureux, divers commerces ainsi qu'une pharmacie.
Les amateurs de golf apprécieront également cet emplacement privilégié.
Plusieurs parcours de golf réputés de la Costa del Sol se trouvent à proximité immédiate, notamment La Quinta Golf ainsi que la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía.
Le centre animé de San Pedro de Alcántara et le port de plaisance exclusif de Puerto Banús sont également accessibles en à peine 10 minutes en voiture.
La résidence elle-même offre un cadre de vie particulièrement agréable, avec de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus et une belle piscine où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite totale (brute) : 215 m²
Surface intérieure construite (brute) : 150 m²
Surface des terrasses : 50 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description :

Ce spacieux et lumineux appartement d'angle, situé au troisième étage, offre un style méditerranéen classique et confortable.

Il bénéficie de matériaux de qualité et d’une orientation sud-est, permettant de profiter du soleil dès les premières heures de la matinée.
Depuis la terrasse, vous pourrez admirer une vue partielle sur la mer Méditerranée ainsi qu’un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes, dont l’emblématique La Concha.
La grande terrasse d’angle de 50 m² offre un espace extérieur particulièrement généreux, avec suffisamment de place pour installer une table à manger, un confortable salon de jardin ainsi que des chaises longues.
Le salon et les chambres sont équipés de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement accès à la terrasse et permettant de profiter d’une belle luminosité naturelle.
L’espace de vie est aménagé selon un concept ouvert, avec un coin salon et une salle à manger en communication directe avec la terrasse.
La cuisine est indépendante et dispose d’un agencement fonctionnel, de nombreux espaces de rangement ainsi que d’un bar avec coin petit-déjeuner et places assises.
L’appartement comprend également 3 chambres et 2 salles de bains.
Les sols sont revêtus de marbre travertin.
Un grand débarras ainsi qu’une place de parking privative en sous-sol sont inclus dans le prix.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud/froid).
Placards intégrés.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement d'angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement d'angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement d'angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement d'angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieux appartement d'angle avec grande terrasse et vue sur la mer à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 50 m² 3 2 Ref. 221722 **625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.