Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 650 m² | construit 261 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550

1.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Revente en exclusivité par Costas & Casas.

Villa contemporaine en première ligne de golf dans un petit complexe de villas modernes.
S'il vous plaît notez que toutes les autres villas en première ligne de ce complexe sont construites et vendues.

L'EMPLACEMENT:

Située dans un espace clos, fermé et élevé, en première ligne de golf, dans un complexe de villas de style moderne, à Marbella et Benahavis sur la Costa del Sol.

A seulement quelques minutes en voiture des supermarchés les plus proches et moins de 10 minutes en voiture de Puerto Banús.

LA PARCELLE:

Parcelle d'angle offrant davantage d'intimité

Le terrain mesure 650m2 et dispose d'un jardin privé plat avec une piscine privée chauffée et éclairée.

Le terrain élevé orienté sud offre une vue panoramique sur le parcours de golf vers la mer Méditerranée, le détroit de Gibraltar et la montagne "La Concha".

LA VILLA:

Entrée clôturée, parking et garage pour 2 voitures.

Passerelle contemporaine jusqu'à l'entrée de la maison.

La distribution de cette villa contemporaine est différente des autres villas de ce complexe et a été amélioré par le propriétaire pour créer un espace plus ouvert.

Très léger et lumineux.

La propriété est répartie sur 2 étages et mesure 261 m2 plus 86 m2 de terrasse couverte et ouverte.

Salon-salle à manger et cuisine ouverts, connectés par de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse couverte et l'ample jardin.
Cheminée moderne à gaz.
Magnifique parcours et vue sur la mer depuis le salon.

Une cuisine italienne moderne entièrement équipée.

Au total 4 chambres et 3 salles de bains dont 2 avec salle de bains attenantes.

Une chambre avec salle de bains se trouve au rez-de-chaussée, la chambre principale avec salle de bains et 2 chambres d'invités qui partagent une salle de bains sont situées au premier étage.

Les salles de bains originales ont été immédiatement refaites par le propriétaire afin d'ajouter une salle de bains avec douche à effet pluie.

Des planchers en béton poli dans toute la propriété complètent le style contemporain.

Autres caractéristiques:

Stockage et buanderie.
Chauffage central.
Chauffage par le sol dans les salles de bains.
Les panneaux solaires.
Air conditionné chaud et froid.
Domotique.
Alarme.

Résumé:

Une villa de style contemporain sur un terrain en première ligne de golf dans un unique complexe de villas fermé à Marbella - Benahavis offrant une vue impressionnante sur le golf, la mer et la montagne.

Vente exclusive par Costas & Casas. Nous disposons des clés afin de faciliter les visites 7 jours / semaine.

Vendue. Nous avons d'autres villas en vente dans ce complexe. S'il vous plaît renseignez-vous.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 650 m² | construit 261 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

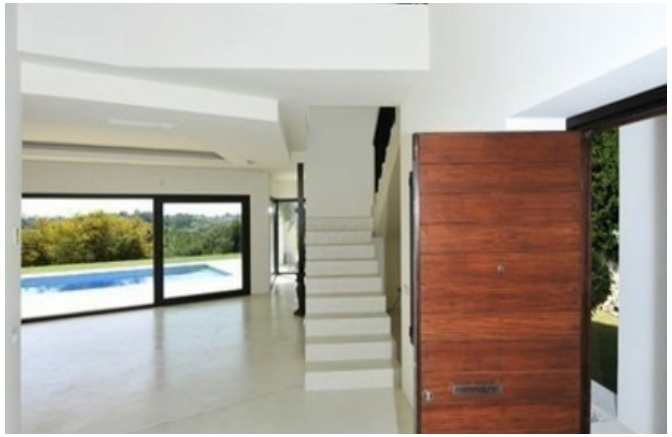
Marbella Area

Maison | Parcelle 650 m² | construit 261 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 650 m² | construit 261 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive à vendre dans la région de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 650 m² | construit 261 m² | Terrasse 86 m² | 4 | 3 | Ref. 108550 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.