Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 9000 m² | construit 1500 m² | Terrasse 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Ce palais est entouré de verdure, tout près des parcours de golf dans la vallée du golf de Marbella et à une courte distance en voiture de toutes les commodités, Puerto Banus et lde a Mille d' Or à Marbella.

La propriété dispose de deux entrées, toutes deux avec une longue et large entrée.

Elle est construite avec un mélange de style indien et mauresque sur 2 parcelles de près de 9.300 m2, avec un jardin bien entretenu, un lac artificiel, un étang, une fontaine et des cages à oiseaux.

Une piscine entourée de gazon est située dans la meilleure partie de la parcelle afin que vous puissiez profiter du soleil toute la journée dans une intimité totale.

Près de la piscine vous avez un endroit de barbecue avec un bar et deux toilettes pour invités.

Il y a un garage couvert pour au moins 3 voitures et un espace de stationnement pour plusieurs voitures.
L' espace d' hébergement est de + / - 3.000 m2 y compris les terrasses, divisées en deux maisons différentes sur deux parcelles différentes qui peuvent être séparées si nécessaire.

Étages divisés en 3 niveaux différents dans les deux maisons

Maison principale:
La maison principale est construite autour d'un patio central et la surface totale construite est d'environ 1.000 m2.

En arrivant dans la maison principale par son impressionnante entrée, l'œil est attiré par deux immenses salles de réception avec des hauts plafonds de 10 mètres, une salle à manger séparée, un coin salon et une grande véranda.

Il y a une cuisine, une buanderie, un cellier et un vestiaire pour invités entièrement équipé.

La villa dispose de 5 chambres et 5 salles de bains, dont deux ont un salon.

Elle dispose de deux appartements d'hôtes séparés avec entrées séparées. Tous les deux ont une chambre à coucher, 1 salle de bain, 1 salon et 1 cuisine. Le premier est situé à l'étage supérieur et le second est à l'étage inférieur.

Beaucoup de terrasses couvertes et ouvertes tout au long de la maison ainsi qu'un vaste solarium d'où vous avez une vue impressionante sur le jardin, la mer, la montagne, la vallée et le golf.

La propriété dispose d' un bain turc et un gymnase avec sauna.

Les qualités sont extraordinaires, du marbre portugais et italien, de la menuiserie italienne et des meubles fais à la main, des rideaux d´Allemagne, des lampes en or plaqué et en cristaux de Swarovski, etc…

La deuxième maison:
La deuxième maison a un grand espace de 660 m2 et est divisée en trois niveaux différents:

Le rez de chaussée est un appartement de 1 chambre à coucher avec cuisine et salon.

Le premier et le deuxième étage sont tous les deux des appartements de 2 chambres avec salle de bains en-suite, cuisine et salon ainsi que beaucoup de terrasse ouverte d'où peut être observée toute la parcelle et des vues impressionantes sur le jardin, la mer, la montagne, la vallée et le golf.

Garage pour 4 voitures et beaucoup d'espace de parking pour garer plusieurs voitures.
Une deuxième piscine peut facilement être construite en face de cette maison, qui est la meilleure partie de cette deuxième parcelle.

Beaucoup d'espace de stockage au rez de chaussée qui peut facilement être converti en une autre chambre si vous le souhaitez.

Résumé:
La somptueuse résidence unique construite dans un mélange d'architecture indienne et mauresque se vend entièrement équipée, y compris la plupart des meubles uniques et les ornements. Elle est placée sur deux parcelles accolées de 9.300 m2 avec un jardin bien entretenu et une piscine, avec un bar offrant intimité et à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de la Mille d' Or - Marbella .

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 9000 m² | construit 1500 m² | Terrasse 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 9000 m² | construit 1500 m² | Terrasse 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 9000 m² | construit 1500 m² | Terrasse 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636 | **9.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Immobilier grandiose unique à vendre à Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 9000 m² | construit 1500 m² | Terrasse 350 m² | 10 | 10 | Ref. 108636

9.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.