Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements et penthouses de luxe en bord de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Malibu est un **complexe cinq étoiles** qui est unique à Marbella car le complexe **se trouve directement au bord de la mer** plutôt que sur la plage. Les plages s'étendent à gauche et à droite du complexe. En termes de sécurité, de qualité et de confort, il fait partie du top absolu à Marbella.

En plus d'être clôturé et équipé de systèmes de sécurité sophistiqués, il dispose d'une surveillance permanente et d'un service de conciergerie. En outre, chaque appartement est accessible par un **ascenseur commandé par un code électronique personnel** et chaque appartement dispose d'un **hall privé fermé** avec accès à l'ascenseur et à votre porte d'entrée.

Le complexe dispose d'un jardin paysager commun, de **deux piscines extérieures, dont l'une est chauffée et l'autre remplie d'eau de mer**, d'un spa et d'un gymnase.

Les blocs résidentiels sont orientés au sud, à l'est ou à l'ouest et se composent d'un rez-de-chaussée avec accès direct au jardin, d'un premier et d'un deuxième étage et d'un duplex penthouse.

La plupart des appartements jouissent d'une **vue imprenable sur le jardin, les piscines et la mer Méditerranée**.

Les appartements luxueux sont tous de taille généreuse et disposent de grandes terrasses entièrement ou partiellement couvertes.

Aménagement intérieur :
Halle et toilette
Le salon et la salle à manger spacieux avec cheminée ont un accès direct à la terrasse
Cuisine entièrement équipée avec des appareils Bulthaup et Gaggenau, coin petit déjeuner et une buanderie
2 ou 3 chambres en-suite

Autres caractéristiques :
Haute qualité et finition
Plafonds et portes hauts
Panneaux muraux en marbre d'une seule pièce dans les salles de bains
Sols en marbre de couleur crème
Système musical intégré
Système domotique de haute qualité
Penderies encastrées italiennes
Chauffage par le sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Volets à commande électrique
Bouton de panique dans toutes les pièces
Capteur dans les salles de bains pour la coupure automatique de l'eau en cas de fuite
Garage(s) souterrain(s) et débarras

À PROPOS DE MALIBU

Malibu a été construite sur le terrain de l'ancienne villa de l'acteur de cinéma Sean Connery.

Malibu est un complexe cinq étoiles situé directement sur le front de mer et à une courte distance de marche de Puerto Banus.
Ce complexe de **première ligne de mer** comprend 72 appartements dans **un style moderne et intemporel.**
Malibu possède d'une **piscine d'eau de mer et une piscine extérieure chauffée avec vue sur la mer**.
Il y a un Spa avec 2 Jacuzzis, un sauna et une salle de gym.
Les qualités sont les plus élevées que l'on puisse trouver à Marbella et offrent aux propriétaires tout le luxe et le confort d'une station cinq étoiles.
Une promenade à pied et à vélo le long de la plage relie la promenade de San Pedro à Puerto Banus.
Dans les environs immédiats de Malibu, vous trouverez l'hôtel cinq étoiles Guadalpin et les célèbres clubs de plage La Sala By The Sea et Ocean Club, ainsi que plusieurs restaurants de plage tels que Mistral Beach.

p.s. les photos présentées proviennent d'un appartement qui a été vendu entre-temps et sont uniquement à titre d'illustration.

Pour obtenir un aperçu actualisé des biens disponibles à Malibu avec des détails et des photos et/ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !
Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements de luxe en première ligne de mer à vendre à Malibu, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 167 à 212 m² Terrasse 30 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 108867-G **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.