

Appartements à vendre à proximité de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 144 m² 🏠 Terrasse 22 à 80 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements à vendre avec une vue panoramique spectaculaire et à distance de marche de Puerto Banús, à Nueva Andalucía, Marbella

CE BIEN A ÉTÉ VENDU. VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR CONNAÎTRE LA DISPONIBILITÉ ACTUELLE D'AUTRES PROPRIÉTÉS DANS CE COMPLEXE

POINTS FORTS

- Emplacement, emplacement, emplacement !
- Vue sur la mer, la vallée du golf avec ses montagnes environnantes et la célèbre montagne La Concha.
- Excellent rendement locatif.

EMPLACEMENT

Un emplacement exceptionnel au cœur de Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes à pied de nombreux services.

À distance de marche de Puerto Banús, de plusieurs restaurants populaires tels que *La Sala*, de supermarchés, d'un marché hebdomadaire et d'un centre commercial.

Les plages se trouvent également à proximité. Ces dernières années, un célèbre *pool club* s'est ouvert à deux pas, et un autre se trouve également à distance de marche.

À très courte distance en voiture des écoles internationales, de la *Golden Mile*, du centre de Marbella et de cinq parcours de golf de Nueva Andalucía.

DESCRIPTION DU COMPLEXE

Le complexe se compose d'**appartements, de duplex en rez-de-chaussée et de penthouses en duplex.**

Conçu dans un style andalou-méditerranéen typique avec des influences contemporaines.

La plupart des appartements bénéficient d'une **vue imprenable** sur la vallée du golf, les montagnes et la baie de Marbella. La vue varie selon le bâtiment et l'étage.

Les logements disposent de 2 ou 3 chambres, de **vastes salons** et de cuisines entièrement équipées.

De grandes terrasses et balcons laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La taille de la terrasse dépend de l'étage (plus l'étage est bas, plus la terrasse est grande).

Équipements :

- 3 piscines et jardins communs
- Service de gestion interne

Remarque : Un grand entretien et la peinture des façades, ainsi que le remplacement des pergolas en fer par des structures en aluminium, sont prévus pour début 2026. Ces travaux augmenteront la valeur du bien et devraient entraîner une hausse des prix.

DISPONIBILITÉS, SUPERFICIES ET PRIX INDICATIFS

Surface totale construite : 117m² - 195m²
Surface construite : 95m² - 144m²
Terrasses : 22m² - 80m²
Chambres : 2 - 3
Salles de bain : 2 - 3
Prix : €450 000 - €912 000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de modification. Ils peuvent être modifiés sans préavis ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.



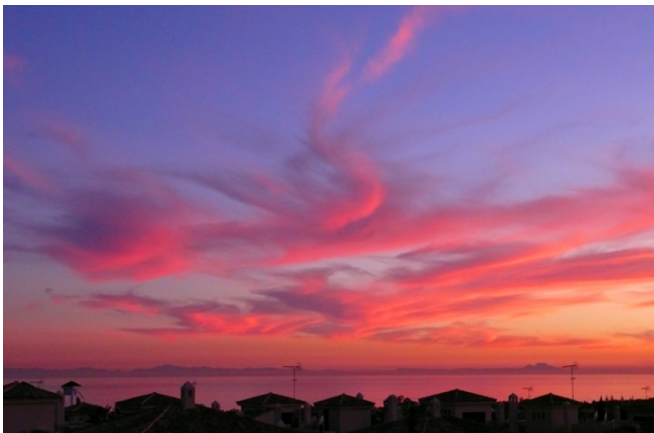
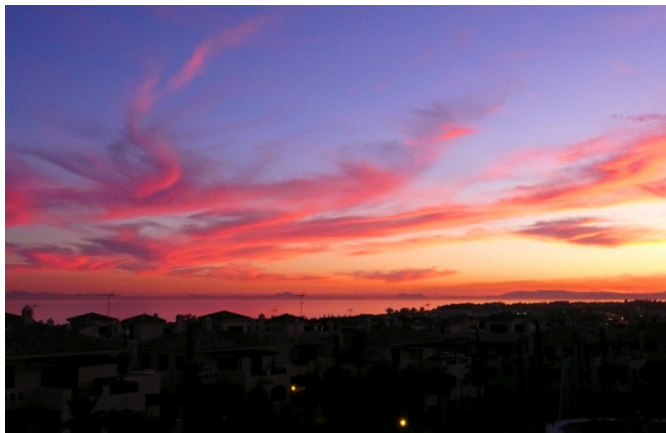
Appartements à vendre à proximité de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 144 m² 🏠 Terrasse 22 à 80 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre à proximité de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 144 m² 🏠 Terrasse 22 à 80 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre à proximité de toutes les commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 144 m² 🏡 Terrasse 22 à 80 m² 🛏 2 à 3 🚿 2 à 3 # Ref. 4479-G

🏠 400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.