



### Appartement luxueux à acheter dans Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 55 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe en vente à Nueva Andalucía - Marbella

### Emplacement:

Quartier prestigieux de Marbella dans la vallée de golf à Nueva Andalucía. Vous trouverez 7 parcours de golf de renommée dans la vallée. Il y a également aussi plusieurs autres parcours de golf à proximité, des équipements et Puerto Banús à quelques minutes en voiture.

Le complexe bien entretenu est clôturé dispose de 24h de sécurité. Il dispose de 3 piscines extérieures et 1 piscine intérieure, une piste de tennis, salle de fitness, un sauna et des jardins communautaires.

### L'appartement:

Orientation Sud-Ouest, soleil toute la journée.

Confidentialité.

Excellent état.

Appartement au premier étage avec vue sur le jardin, la piscine et un bout de la mer.

Très grand appartement de 210 m2 y compris les terrasses

Terrasses énormes et confortables couvertes et ouvertes

Terrasse à l'arrière fermée avec des rideaux de verre, peut être utilisée comme une pièce supplémentaire

Salon et salle à manger avec cheminée

Toilette pour les invités

2 chambres avec salle de bains attenante

f / f cuisine avec appareils électroménagers Bosch

Buanderie

Garage pour 1 voiture

1 salle de stockage

### Autres caractéristiques:

Climatisation h + c

Chauffage par le sol dans les salles de bains

Sols en marbre beige

Volets roulants à commande électrique

Domotique

Alarme

Sat.tv.

Coffre-fort

### Résumé:

Un très grand et luxueux appartement de 2 chambres en suite à la vente dans une zone désirée de Nueva Andalucia - Marbella.



## Appartement luxueux à acheter dans Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 55 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚿 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement luxueux à acheter dans Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 55 m<sup>2</sup> 🚪 2 🚪 2 # Ref. 109586

🏠 595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.