



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Vente d'une villa spacieuse de style méditerranéen sur un grand terrain situé sur le Golden Mile à Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Située au centre de la Golden Mile de Marbella.
- Jardin spacieux et mature avec piscine.
- Terrasse spacieuse et couverte.
- Salon et salle à manger spacieux.
- Chambre principale spacieuse avec terrasse.
- Un logement pour le personnel et une cuisine avec une entrée séparée.

L'EMPLACEMENT

- Située au centre de la Golden Mile.
- Puerto Banus et le centre de Marbella sont à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Parcelle: 1.906m²
- Superficie bâtie totale: 494m²
- Terrasse couverte: 63m²
- Garage séparé et annexe: 74m²
- 5 chambres
- 5 bains
- 1 toilette pour invités
- 2 étages d'habitation + cave à vin

Général:

- Grand terrain réparti sur 2 niveaux.
- **Orientation sud à ouest.**
- Jardin spacieux et mature avec pelouse, palmiers, arbres et plantes.
- **Nouvelle piscine avec une terrasse en pierre et entourée de pelouse.**
- **Spacieuse terrasse couverte avec plafond en bois et puits de lumière, divisée en deux salons et une table à manger avec barbecue, attenante à la cuisine.**
- **Intimité garantie.**
- Longue allée avec parking et garage indépendant pour 2 voitures.
- Villa conçue dans un style méditerranéen rustique.
- **La villa vient d'être repeinte et redécorée dans un style contemporain.**

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec escaliers.
- Toilette des invités.
- Chambre avec salle de bain.
- **Grand et lumineux espace de vie composé de deux salons avec une cheminée monumentale et d'un coin repas.**
- **Le salon et la salle à manger disposent de plusieurs fenêtres coulissantes, qui donnent accès à la terrasse couverte.**
- Cuisine moderne et spacieuse avec un îlot de cuisson où vous pouvez vous asseoir et une table séparée pour le petit-déjeuner.
- **Cuisine du personnel avec entrée séparée.**
- Logement du personnel avec entrée privée.
- **Vaste terrasse couverte divisée en 2 zones, comprenant 2 salons et 1 grande table à manger avec un barbecue intégré et stores.**

Étage supérieur

- Escaliers.
- **Grande chambre principale avec cheminée, armoires encastrées et grande terrasse privée donnant sur la verdure.**
- 2 chambres en-suite.

Étage inférieur

- Cave à vin rustique.

Autres caractéristiques:

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans la salle de bains principale.
- Sol de la salle de séjour : carreaux de céramique.
- Autres sols : terre cuite.
- Gymnase extérieur couvert.
- Chenil.
- Mobilier: optionnel.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



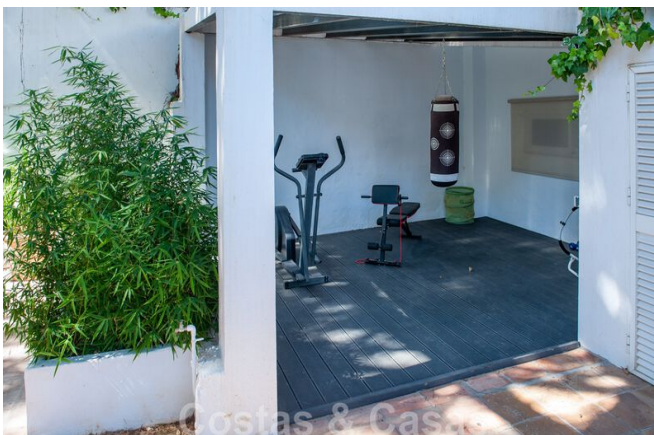
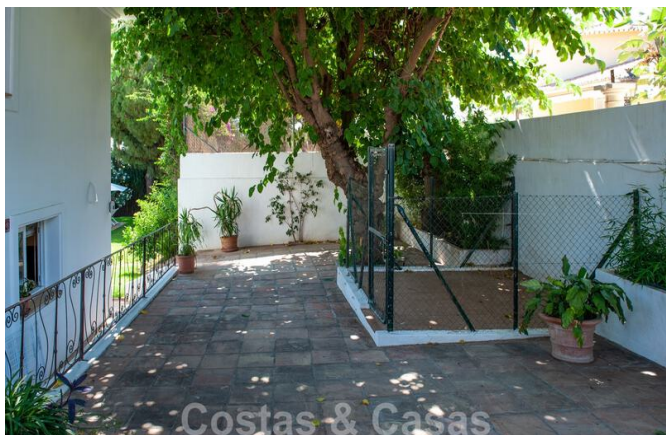
Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle méditerranéenne de luxe sur un grand terrain à vendre sur le Golden Mile à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1906 m² 🏠 construit 494 m² 🚗 - 🛋️ 5 🏠 5 # Ref. 109599

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.