Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772

**3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe en vente dans le style andalou à La Zagaleta dans la région de Marbella - Benahavis

## VENDUE

## L'EMPLACEMENT :

Situé dans l'une des plus prestigieuses urbanisations avec 2 terrains de golf privés, surveillance 24h/24, tennis, centre équestre, héliport etc.

## LE TERRAIN :

- Un terrain de près de 5.000m2 au milieu de la belle nature du domaine de golf
- Un jardin paysager bien entretenu avec des arbres fruitiers
- Respect total de la vie privée
- Piscine chauffée avec chute d'eau
- Vue sur les montagnes, à travers la vallée jusqu'à la mer. Vue partielle sur la mer.
- Orientation sud
- Une belle allée avec un parking.

## LA VILLA :

Une entrée de patio andalouse avec terrasse couverte et fontaine
Une villa spacieuse de plus de 800m2 intérieurement divisée sur 2 étages, où tout le logement et les chambres à coucher sont sur un seul niveau, ainsi que la piscine et le jardin.

Rez-de-chaussée :

- Patio, hall, toilette pour invités
- 4 chambres en-suite
- Salon avec plafond voûté en bois et cheminée ouverte avec salle à manger attenante
- Salle de télévision
- Cuisine spacieuse entièrement équipée avec appareils Miele et coin petit-déjeuner
- Vaste buanderie et réfrigérateur
- De toutes ces chambres, vous avez accès à la spacieuse terrasse couverte et ouverte avec bbq, adjacente au jardin et à la piscine.

Sous-sol :

- Cave à vin style "bodega" espagnole
- Salle de cinéma maison
- Débarras
- Salle technique
- Garage pour 4 voitures

À cet étage se trouve encore une pièce partiellement inachevée qui peut être meublée, par exemple, d'une piscine intérieure, d'un spa et d'une salle de sport. Cet espace est également relié à la partie inférieure du jardin.

## Autres caractéristiques :

- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Climatisation (chaud + froid)
- Système de musique dans toute la villa
- Alarme
- Sat.tv.

### EN RéSUMé :

Une villa luxueuse à vendre dans l'un des complexes de golf les plus exclusifs de Marbella - Benahavis, en Espagne et même dans toute l'Europe, avec une intimité totale, un beau jardin et de belles vues.

Mise à jour : le prix initial était de 4.900.000€.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Charmante villa de luxe de style andalou à acheter dans la Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 4831 m² | construit 802 m² | Terrasse 97 m² | 4 | 4 | Ref. 109772 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.