



## Grande villa à vendre à La Zagaleta Resort, Marbella - Benahavis sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 16548 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1750 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1089 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 106158

🏠 16.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Grande villa à vendre à La Zagaleta, Marbella - Benahavis sur la Costa del Sol

### LOCALISATION :

Cette villa de luxe est située dans le Country Club privé le plus exclusif d'Europe, La Zagaleta à Benahavis, Marbella.

### LA VILLA :

- Cette luxueuse villa a été construite avec des matériaux de la meilleure qualité et offre un style de vie de luxe supérieur.
- La taille officielle de la parcelle est de 16,548 m2 mais le propriétaire a obtenu 7,621 m2 supplémentaires parce que la propriété est située dans une "zone d'influence". La parcelle clôturée totale est donc de 24,169 m2 dont vous pouvez profiter comme espace de jardin supplémentaire.
- La villa offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, la côte et les montagnes.
- Des jardins magnifiquement aménagés, des fontaines, des jeux d'eau, des murs en pierre, un pavillon de piscine, une piscine à débordement et de spacieuses terrasses pour profiter de cette villa unique.
- La villa offre une architecture solide et classique avec un intérieur super lumineux.

### Quelques caractéristiques :

- De hauts plafonds avec de hautes fenêtres palladiennes
- Cinéma maison
- Chauffage au sol, sonorisation, alarme et domotique
- Éclairage spécial intérieur et extérieur
- Pavillon de la piscine
- Rampe en cristal soufflé de haute qualité et de fabrication artisanale
- Plusieurs types de marbre de haute qualité
- Bibliothèque en bois de chêne pour 2 500 livres
- Grandes chambres et spa avec salle de gym et vestiaires
- Logement du personnel

### LA ZAGALETA :

- 900 acres de zone naturelle clôturée avec 2 entrées dans le domaine.
- Une sécurité 24 heures sur 24, deux terrains de golf privés de 18 trous avec club-house associé, un centre équestre privé et un hélicoptère sont quelques-unes des particularités.

- 420 parcelles à usage résidentiel d'une superficie minimale de 3,000 m<sup>2</sup> avec un volume constructible de 10 % et des zones vertes de 8 mètres entre les parcelles.
- 50 km de routes avec éclairage et signalisation, distribution d'eau, système d'égouts, réseaux de téléphone et d'électricité, un barrage irriguant les terrains de golf privés et 3 lacs artificiels.
- Une faune et une flore locales magnifiques.
- La Zagaleta propose des services techniques, administratifs, financiers, des distributeurs automatiques de billets, des services de sécurité et des services tels que jardiniers, femmes de ménage et entretien.
- Seulement à 15-20 minutes de toutes les commodités de la ville de San Pedro et Puerto Banus qui font tous deux parties de Marbella.



## Grande villa à vendre à La Zagaleta Resort, Marbella - Benahavis sur la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 16548 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1750 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 1089 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 8 # Ref. 106158

💰 16.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.