



### Villa en première ligne du port à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m<sup>2</sup> 🏠 construit 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 2 🏠 Ref. 110261

🏠 1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa en première ligne du port à vendre à Marbella

Une occasion très rare d'acquérir une villa en première ligne à Marbella.

Située en première ligne de port dans une urbanisation de villas tout près de toutes sortes de restaurants et à seulement 2 minutes en voiture d'un supermarché, de boutiques, d'un centre commercial et à proximité des principaux parcours de golf de Marbella.

Une vue impressionnante sur les bateaux dans le port.

Orientation sud pour profiter du soleil toute la journée.

Grand jardin arboré et piscine chauffée avec un bar à côté et entouré par une zone de carrelage, plus la zone verte sur le niveau inférieur.

Le salon avec une salle à manger séparée avec sortie directe sur la piscine et le jardin.

4 chambres, 2 salles de bains ensuite.

Suite chambre principale avec jacuzzi et dressing avec sortie directe sur la terrasse à l'étage.

Cuisine avec coin repas avec des appareils Siemens entièrement équipée.

Ils ont profité de l'ancienne terrasse qu'ils ont fermé afin d'étendre la salle à manger pour créer un espace vraiment spacieux et profiter du soleil et de la vue.

Autres caractéristiques:

Sol en marbre ancien.

Verre de sécurité.

Air conditionné chaud et froid.

Chauffage dans la chambre principale et salle de bain sous-sol.

Les panneaux solaires.

Télévision par satellite.

Système de vidéosurveillance.

Alarme.

Coffre-fort.

Sauna.

Abri pour 2 voitures.



## Villa en première ligne du port à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m<sup>2</sup> 🏠 construit 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 2 🏠 # Ref. 110261

🏠 1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa en première ligne du port à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m<sup>2</sup> 🏠 construit 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚪 2 🏠 # Ref. 110261

🏠 1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa en première ligne du port à vendre à Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m<sup>2</sup> 🏠 construit 350 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 4 🚿 2 🏠 # Ref. 110261

🏠 1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.