Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112

**2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

*Mise à jour: réduit de 2.700.000€*

# Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

## À VENDRE à PUERTO BANúS

Complexe de villas privées en bord de mer situées à peu distance de marche du port de Puerto Banús offrant une position privilégiée tout près des commodités, commerces, centres commerciaux, de nombreux restaurants et de la promenade de plage.

Près de la vallée de golf de Marbella avec plus de 100 trous au total.

Situation calme et sécurisée entourée par une atmosphère de plage.

## VILLA à VENDRE à PUERTO BANúS

Orientation sud et sud-ouest

Beau jardin mature et piscine privée entourée de pelouse.

La villa est répartie sur 3 niveaux différents.

Au total, 4 chambres, 4 salles de bains, dont 3 sont ensuite plus 1 wc pour invités placé à l'entrée.

A l'étage d'entrée il y a un grand salon d'environ 50 m2 avec sortie sur le porche qui est entouré de rideaux de verre. Après vous trouvez le jardin et la piscine situés dans la partie sud et sud-ouest de la parcelle.

Il y a une deuxième salle au rez-de-chaussée qui pourrait être convertie en une cinquième chambre.

Cuisine entièrement meublée et équipée avec appareils Siemens.

La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et sortie sur la terrasse à l'étage.

Au sous- sol, nous avons une buanderie, une chambre à coucher pour le service et une salle de gym qui pourrait être facilement convertie en une salle de cinéma maison, si désiré.
Le sous-sol ne dispose pas d'une entrée séparée mais elle pourrait être faite si nécessaire.

Autres caractéristiques:
Air conditionné chaud et froid.
Chauffage au sol.
Alarme.
Télévision par satellite.
Système audio.

CCTV dans la maison.
Beaucoup d'espace de stockage.
Garage pour 2 voitures et abri pour encore 3 voitures.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe de style andalou, près de la plage, à vendre à Puerto Banús - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 600 m² | Terrasse 68 m² | 5 | 5 | Ref. 110112 | **2.150.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.