Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469

2.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre à proximité de Puerto Banus avec toutes les commodités, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité de plusieurs terrains de golf et de toutes les commodités.
- A distance de marche des commodités et de Puerto Banus.
- Intimité et tranquillité garanties.
- Prête à être emménagé.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier calme de Nueva Andalucia, entourée de 6 terrains de golf prestigieux, dont ceux de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club et Aloha Club.
- **Toutes les commodités nécessaires dans et autour de Puerto Banus, la plage et l'école internationale Aloha College sont accessibles à pied.**

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.000m²
- Surface construite: 492m²
- Surface des terrasses: 64m²
- 4 chambres, 4 salles de bains

Général :

- Terrain spacieux, entièrement clôturé.

- Un jardin paysager agréable et mature avec des plantes tropicales.
- Grande piscine, entièrement entourée de pelouse.
- Terrasses ouvertes et couvertes donnant sur le jardin, la piscine, les montagnes de La Concha et en partie sur la mer.
- Orientation sud-est et sud.

La villa :

- **Villa indépendante à l'architecture moderne.**
- La villa se compose de 2 étages.
- Salon et salle à manger donnant sur la terrasse.
- Cuisine entièrement équipée avec appareils AEG reliée à la salle à manger par une porte coulissante.
- Au total, il y a 4 chambres, 4 salles de bains dont 3 en suite, toilette invités.
- La chambre principale en suite est reliée à la terrasse supérieure.
- Possibilité de construire une chambre d'amis séparée avec salle de bains. Le permis est disponible.

Autres caractéristiques

- Sols en bois.
- Pré-installation de la climatisation.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.
- Télévision par satellite.
- Coffre-fort.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne de luxe à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, à distance de marche de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1000 m² | construit 492 m² | Terrasse 64 m² | 4 | 4 | Ref. 110469 | **2.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.