Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de plage, avec accès direct à la plage.
- Résidence exclusive et sécurisée avec sécurité 24h/24.
- Trois piscines, dont des piscines chauffées et une piscine pour enfants.
- Spacieux appartements, penthouses et maisons mitoyennes avec terrasses et vues sur la mer ou les jardins.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Située en position dominante au sein d'une résidence sécurisée, directement sur le littoral orienté plein sud, cette résidence exclusive bénéficie d'un emplacement paisible et privilégié **en première ligne de plage**.
Les résidents disposent d'un accès direct à la plage ainsi qu'à la promenade maritime qui longe le littoral en direction de plusieurs restaurants de plage et chiringuitos. Son orientation plein sud offre également une excellente exposition face à la mer et un ensoleillement généreux tout au long de la journée.
Grâce à son emplacement directement en bord de mer, certains appartements et penthouses bénéficient de **vues dégagées sur la mer Méditerranée**. La résidence est entourée de jardins paysagers soigneusement entretenus, agrémentés de végétation tropicale, de massifs fleuris et de chemins piétonniers, créant une belle harmonie entre l'environnement côtier et la nature environnante.
La résidence se trouve également à quelques minutes en voiture d'un large choix de commodités, notamment des commerces, restaurants et services du quotidien.
Le centre d'**Estepona** se situe à environ 8 à 10 minutes en voiture, tandis que le port de plaisance d'Estepona est également facilement accessible. Dans l'autre direction, **Puerto Banús** se trouve à environ 10 à 15 minutes en voiture, avec son port de plaisance, sa promenade en bord de mer et le quartier de Nueva Andalucía. Le centre de Marbella est accessible en environ 15 à 20 minutes en voiture, selon la circulation, tandis que la vieille ville historique de Marbella est également facilement accessible depuis la résidence.
Les résidents bénéficient d'un large éventail d'installations au sein de la résidence, notamment **trois piscines extérieures, une piscine pour enfants, des installations de spa avec service de massages, une terrasse commune en bord de plage, un bar de plage ouvert en saison, un restaurant privé, une salle de sport entièrement équipée** et bien plus encore.

La page de la zone New Golden Mile

LES PROPRIéTéS

Les propriétés ont été construites à la fin des années 1980 et au début des années 1990 dans un style architectural andalou caractéristique.
La résidence se compose de plusieurs bâtiments de petite taille abritant des appartements, des penthouses et des maisons mitoyennes. Les propriétés ne bénéficient donc pas toutes de la même situation ou orientation.
Une grande partie des appartements est orientée plein sud ou entre le sud-est et le sud-ouest, tandis que d'autres orientations sont également disponibles selon l'emplacement du bien au sein de la résidence.
Les propriétés situées au plus près de la mer peuvent bénéficier de **vues sur la Méditerranée**, tandis que d'autres appartements offrent principalement des vues sur les jardins communs subtropicaux, les piscines ou les environs.
La résidence propose à la fois des propriétés ayant conservé une grande partie de leur caractère d'origine et des appartements qui ont été modernisés ou entièrement rénovés au fil des

années.
Les espaces de vie sont généralement spacieux et lumineux. De nombreuses propriétés disposent de grandes baies vitrées et de larges portes coulissantes créant une transition harmonieuse entre le salon, la terrasse et les espaces extérieurs.
On trouve également des **appartements en rez-de-chaussée avec des terrasses donnant directement sur les jardins communs**, tandis que certaines propriétés bénéficient de l'usage privatif d'une partie du jardin adjacent.
Les penthouses constituent une catégorie à part au sein de la résidence. Les penthouses en duplex disposent notamment de **grandes terrasses**, tandis que certaines propriétés bénéficient également d'une vaste terrasse privée sur le toit ou d'un solarium.
En matière de stationnement, plusieurs propriétés disposent d'une **place de parking souterraine et d'un débarras**, tandis que des possibilités de stationnement communes et extérieures sont également disponibles au sein de la résidence.

Surfaces et prix indicatifs

Surface construite : 96 m² – 200 m²
Surface extérieure / terrasses : 16 m² – 150 m²
Chambres : 2 – 5
Salles de bains : 2 – 3
Prix indicatifs des propriétés disponibles:
Appartements de 2 chambres à partir de 495 000 €
Penthouse de 3 chambres à partir de 899 000 €
Maison mitoyenne de 4 chambres à partir de 649 000 €

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Veuillez nous contacter pour connaître les dernières disponibilités et les prix actualisés.

Pour obtenir un aperçu actualisé des propriétés disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

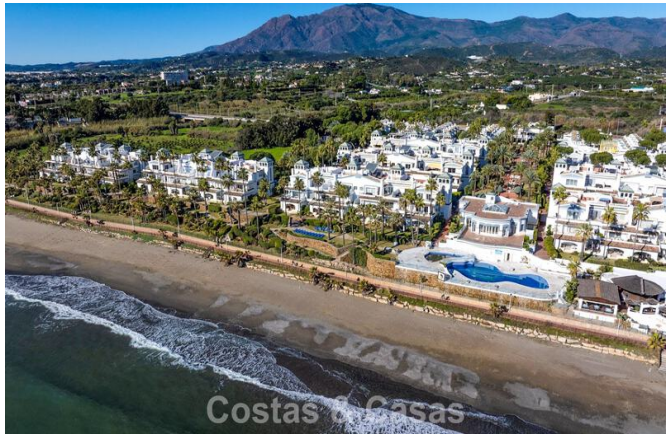
Remarque : *Les images présentées correspondent à un appartement déjà vendu au sein de cette résidence et sont fournies uniquement à titre d'illustration.*

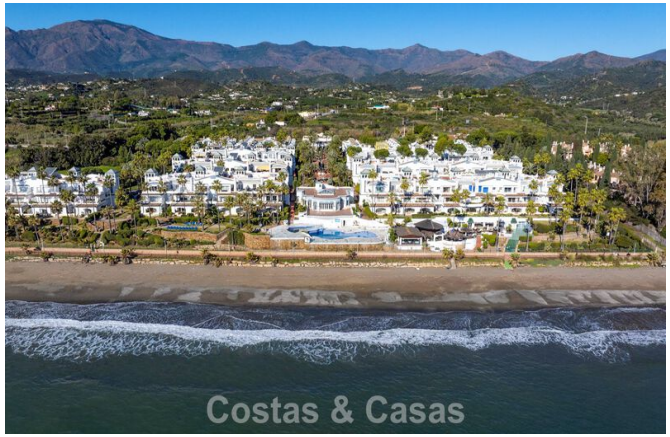
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartements en vente dans un complexe exclusif en première ligne de plage dans la Nueva Milla de Oro entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 96 à 200 m² Terrasse 16 à 150 m² 2 à 5 2 à 3 Ref. 109990-G **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.